

Maison de 3 chambres avec annexe, grange et jardin



INFORMATION

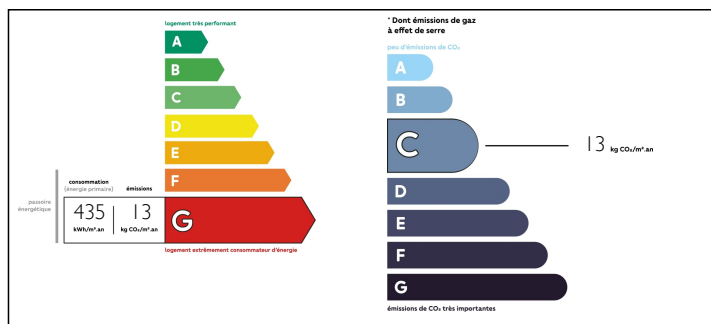
Ville:	Juillé
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	165 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

Proche des commodités et située dans un petit village avec un parc et un ruisseau, cette maison de 3 chambres avec une annexe/gîte d'une chambre offre la possibilité d'un revenu potentiel et/ou d'une maison familiale de bonne taille. Une grande grange, un jardin et une cour fermée pour les chiens complètent l'ensemble.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1420 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale comprend une cuisine/salle à manger de bonne taille avec un poêle à bois, un salon, un couloir, des toilettes au rez-de-chaussée et une salle de bains séparée. À l'étage, il y a une chambre principale spacieuse avec un espace séparé pour le rangement des vêtements, une grande chambre avec sa propre douche équipée, et un petit bureau.

Le gîte/annexe d'une chambre dispose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse, d'une cuisine/salon ouverte et d'une salle de bains, ainsi que d'une chambre lumineuse à l'étage.

À l'extérieur, on trouve une cour et un jardin sécurisés qui se rétrécissent jusqu'au ruisseau, ainsi qu'une grande grange attenante à la maison principale.

Beaucoup de caractère et beaucoup d'espace pour faire votre propre marque.

Joli village et bon accès aux commodités - Aigre 15mins, Ruffec 18mins, Angoulême 35mins, Bordeaux 1h 45mins. Les magnifiques villages de Tusson sont à 8 minutes et Verteuil-sur-Charente à 14 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>