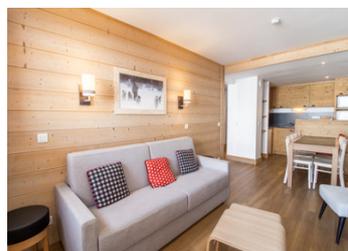


Superbe appartement skis aux pieds, orienté sud ouest à vendre aux Menuires, Trois Vallées

EXCLUSIF



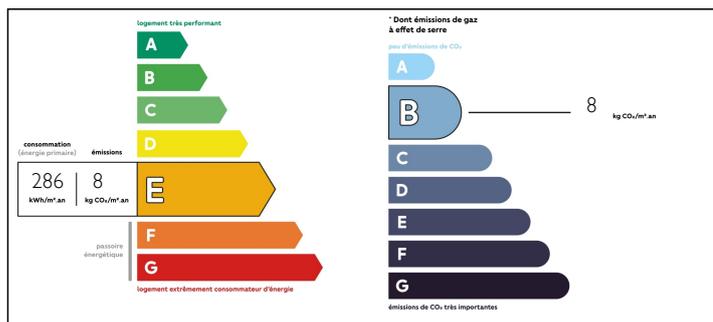
INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	47 m ²
Exterieur:	6 m ²

RÉSUMÉ

Ce bel appartement se trouve dans la station des Menuires, au cœur du domaine skiable des Trois Vallées. Composé d'une chambre et d'un coin montagne, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de toilettes séparées, l'appartement dispose également de deux balcons, chacun offrant une vue imprenable sur les montagnes orientées vers le sud et l'ouest. L'appartement est vendu avec un contrat en place jusqu'en 2027, offrant 1 semaine d'utilisation personnelle et un revenu locatif de 7 600 € par an, ce qui en fait un bon investissement au cœur des Trois Vallées !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans l'appartement, vous serez accueilli par un couloir spacieux. Sur votre gauche, vous trouverez la cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger qui eux-mêmes s'ouvrent sur un balcon. À droite, en entrant dans l'appartement, vous trouverez une chambre double qui bénéficie également d'un balcon privé. Grâce à l'agencement des fenêtres dans cette chambre, vous vous réveillerez tous les matins avec une vue imprenable sur les montagnes ! Il y a également un espace avec lits superposés, ce qui vous permet d'accueillir des invités supplémentaires dans l'appartement. Une salle de bains, une salle de douche et des toilettes séparées se situent également de ce côté de l'appartement.

L'appartement se trouve au deuxième étage d'une résidence centrale avec les magasins de ski, les restaurants et les bars des Menuires à proximité, ainsi que les remontées mécaniques qui vous permettent de profiter de l'ensemble des 600 km des Trois Vallées en quelques minutes !

Les Menuires est une station de ski familiale qui fait partie du célèbre domaine skiable des Trois Vallées, le plus grand réseau de ski au monde ! Si certaines stations des Trois Vallées sont réputées pour leur charme pittoresque, Les Menuires sont connues pour leur architecture étonnante du style des années 70. Ce n'est pas seulement une station de ski populaire, c'est aussi une destination idéale en été, avec de nombreuses activités proposées, comme la randonnée, le VTT, le parapente et le rafting, pour n'en citer que quelques-unes.

Les informations sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 960 EUR

NOTES