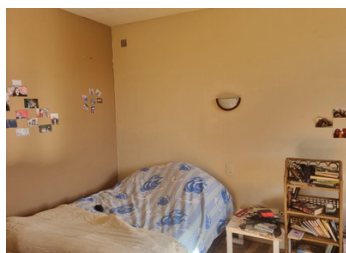
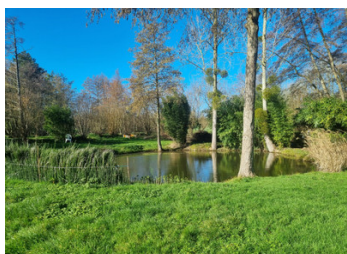


Maison familiale avec 3 chambres entre Craon et Pouancé



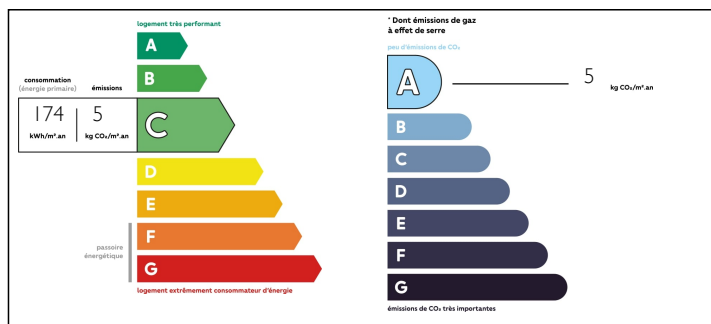
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-du-Limet
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	136 m2
Terrain:	1652 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale en excellent état avec 133m² habitables et terrain de >1600m² comprenant un étang de jardin situé à proximité de Craon

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison familiale vraiment bien présentée avec la possibilité d'agrandir le logement dans le grenier. Actuellement la propriété est composée de :

Au rez-de-chaussée

- + Hall d'entrée
- + Salle à manger avec carrelage au sol
- + Cuisine équipée avec de nombreux rangements et plans de travail. L'espace cuisine est bien intégré dans l'espace salle à manger avec une sensation semi-ouverte/inclusive au flux de vie.
- + Salon - est un fabuleux espace familial d'environ 28m². La porte de l'arrière du salon mène à :
- + Chambre d'environ 8,5m² située à l'arrière de la maison.
- + Salle de bain et WC et espace de rangement.

À l'étage

- + Chambre d'environ 34m² avec dressing - c'est un espace énorme avec des fenêtres à double vitrage et une bonne isolation. Le dressing constitue un emplacement idéal pour une suite parentale et la transformation de cette chambre en suite parentale de luxe.
- + Chambre 2 d'environ 28m² - encore une grande chambre qui serait même subdivisée pour faire deux chambres par exemple.
- + Les escaliers du palier mènent au grand grenier qui pourrait fournir des espaces de vie supplémentaires.

La propriété a été très bien décorée intérieurement et extérieurement sans travaux à prévoir. La maison est très économe en énergie avec des fenêtres à double vitrage, des isolations partout et elle est équipée d'un système de chauffage à pompe à chaleur récemment installé avec des radiateurs dans toute la maison. La propriété reliée au tout à l'égout. Il y a aussi l'accès au réseau de fibre optique

Comprend également (accessibles à l'intérieur)...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 520 EUR

NOTES