

Maison en pierre avec quatre chambres dans un hameau avec un gîte.

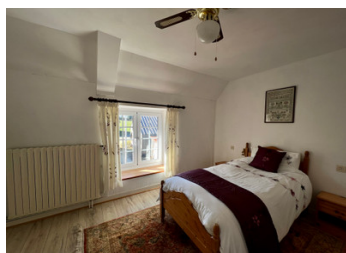


INFORMATION

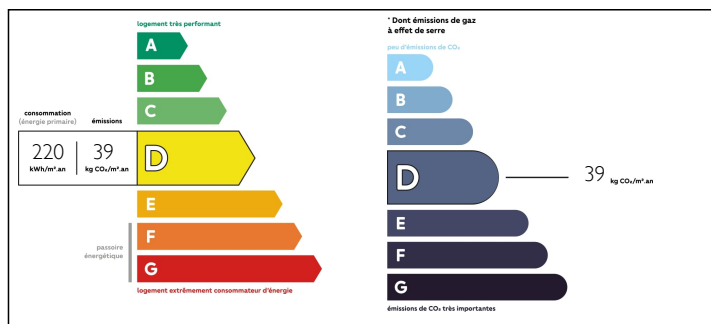
Ville:	Ger
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	214 m2
Terrain:	907 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur d'un hameau proche du village, cette jolie maison en pierre. Offrant un logement spacieux pour toute la famille, avec quatre chambres, et un gîte attenant d'une chambre. En bon état d'habitabilité mais pourrait bénéficier d'une certaine modernisation. Jardins privés clos et un garage, la propriété a un raccordement au tout-à-l'égout et le chauffage central au fioul !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Actuellement disposé comme suit:-

Au rez-de-chaussée:-

Hall d'entrée

Cuisine - Entièrement équipée

Salon avec poêle à bois à insert

Salle à manger

WC au rez-de-chaussée

Cave attenante avec atelier et chaudière de chauffage central

Au premier étage:-

Quatre chambres doubles, avec quelques rangements intégrés

Salle de douche

WC

Gîte attenant:-

Grand salon avec cheminée

Salle de douche

WC

Cuisine et salle à manger

Chambre

Extérieur:-

Garage, deux jardins privés clos & parking & patio en pierre à l'avant.

De nombreuses autres images sont disponibles sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>