LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19063JQB73

Prix: 399 995 EUR
honoraires charge vendeur

Fond de commerce à vendre. Restaurant et bar dans une zone très fréquentée de TIGNES

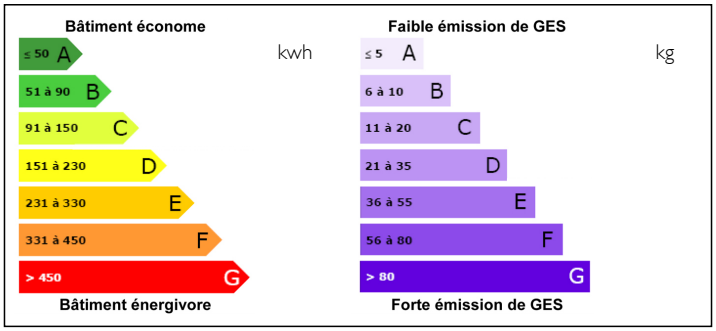
INFORMATION

Ville:	Tignes
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

A vendre au centre de la station de ski mondialement connue de Tignes, au cœur de la zone animée recherchée de Val Claret, ce restaurant et bar florissant, offre actuellement des activités d'après-ski, de restauration et de divertissement tard dans la nuit. Il possède une licence de niveau IV.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Il s'agit d'une opportunité fantastique d'acquérir un commerce dans la station de ski Mecca de Tignes, Val Claret. Située dans l'un des plus grands domaines skiables des Alpes, vous pourrez profiter d'un domaine skiable de plus de 300 km de pistes, réparties entre 1.550m et 3.450m d'altitude, donc de neige assurée.

Tignes est un paradis pour les sports d'hiver, offrant tout ce qu'il faut pour skier, faire du snowboard, du ski de randonnée, des balades sur les pistes, du skidoo, un vol en ULM, du snow tubing et même de la plongée sous glace (pas pour les âmes sensibles). Il y a de nombreux restaurants et bars pour tous les goûts (et tous les budgets), tant sur les pistes qu'à l'intérieur et autour de la station. Toutes les cuisines et tous les âges sont pris en compte.

L'été à Tignes est également un véritable attrait pour les amateurs d'activités. Vous pouvez profiter d'activités nautiques sur le lac telles que le Stand Up Paddle Boarding, le Canoë, le Pedal'eau, le Zorbing et les glissades d'eau extrêmes. Volley-ball de plage et football, basket-ball, parapente, parc à vélos, via ferrata et vélo de montagne. De nombreux télésièges sont équipés d'un porte-vélos pour vous permettre de monter. Il y a un terrain d'entraînement de golf, un club house et un restaurant, ainsi qu'un parcours de golf de 18 trous, le plus haut d'Europe à 2100m.

Un bar et un restaurant animés, situés sur les pentes,...

NOTES