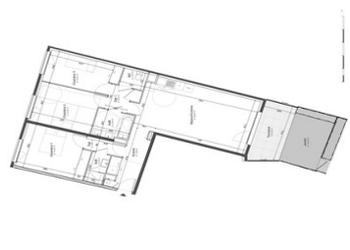


Appartement neuf de 3 chambres à 2 minutes de la rivière



INFORMATION

Ville:	Bonneville
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	93.15 m ²
Exterieur:	20 m ²

RÉSUMÉ

Grand appartement neuf de 93m², avec 3 chambres, grand salon, jardin et terrasse. Vient avec un garage et un cave. Chambre 1 - Suite parentale 14,23M² avec salle de douche et penderies. Chambre 2 - 12,55M² Chambre 3 - 10,81M² Salle de bain familiale - 4,78M² Espace salon - 30,67M² Terrasse - 9,26M² Jardin - 10,95M² Surface habitable totale - 93,15M²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Résidence neuve, moderne et sécurisée, nichée dans la vallée de l'Arve, entre Genève et Chamonix.

Bonneville est une commune dynamique et rurale avec des écoles et des services de proximité, accès au centre de Genève par le réseau de trains Léman express.

Vous pouvez choisir le design final de votre appartement avec un vaste choix de carrelages et de sols en bois.

Chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un balcon, les appartements du dernier étage sont équipés d'une terrasse sur le toit. Chaque appartement dispose également de son propre garage et de son propre espace de rangement.

L'immeuble est sécurisé par un vidéophone et chaque appartement dispose de sa propre chaudière à gaz pour le chauffage et l'eau chaude.

La résidence sera achevée au 3ème trimestre 2023.

Accès

Genève est à 45km (35mn) 35km d'Annemasse (30mn), à 190km de Lyon (2h), 60km d'Annecy (45mn)

Moins de 30 minutes de route pour accéder à de superbes pistes de ski : Les Gêts, Carroz d'Arches, Morillon...

La gare de Bonneville permet d'accéder au réseau de trains locaux Léman Express, et au réseau national TGV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES