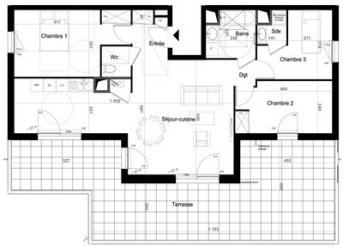
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19114SH74

Prix: 379 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T4 situé dans une résidence neuve et moderne au centre de Cluses



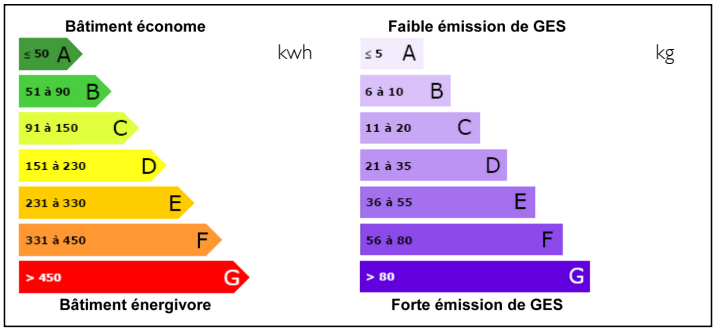
INFORMATION

Ville:	Cluses
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	87.38 m2
Exterieur:	51 m2

RÉSUMÉ

Idéalement placé appartement T4 de 87.38m2 situé au 2ème étage. Cuisine/séjour - 39.51m2 Chambre 1 - 14.93m2 Chambre 2 - 10.76m2 Chambre 3 - 9.01m2 avec sde Salle de bains - 4.82m2 Balcon - 51.18m2 Deux garages Livraison T4 2023 Plusieurs appartements disponible de T2 à T4 à partir de 241 000€ à 379 000€

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A19114SH74 Prix: 379 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Résidence neuve, moderne et sécurisée, nichée dans la belle vallée de l'Arve située entre Genève et Chamonix.

Cluses est une ville dynamique avec plusieurs écoles et d'excellents services locaux, la ville est un endroit populaire car l'accès au centre de Genève via le réseau de train Léman Express est simple.

Cluses est célèbre pour ses industries d'ingénierie et d'horlogerie, Cluses est connue comme la Silicon Valley de France, avec un technocentre récemment agrandi et de nombreux employeurs locaux.

La rivière Arve est à quelques minutes de marche de l'appartement, avec de longues promenades le long de la rivière et des randonnées dans les collines, la rivière permet de faire du rafting en eau vive et est un endroit idéal pour les pêcheurs locaux.

Pour le ski - vous ne pourriez pas être dans un meilleur endroit pour accéder à un large éventail de stations et de stations.

La plus proche est le Mont Saxonnex qui se trouve à seulement 11 km (14 minutes) de votre nouvel appartement, et les stations plus importantes comme les Grands Massifs, Les Gets et La Clusaz sont à seulement 30 minutes en voiture.

L'accès au réseau ferroviaire n'est qu'à 10 minutes à pied / 800 mètres, vous y trouverez le train Léman Express pour Genève, ainsi que l'accès au réseau TGV.

Le bâtiment est magnifiquement conçu en utilisant des matériaux de haute qualité et vous pouvez également choisir le design final de...

NOTES