

SOUS OFFRE Superbe maison de village en pierre avec deux chambres, cour, jardin, granges

EXCLUSIF



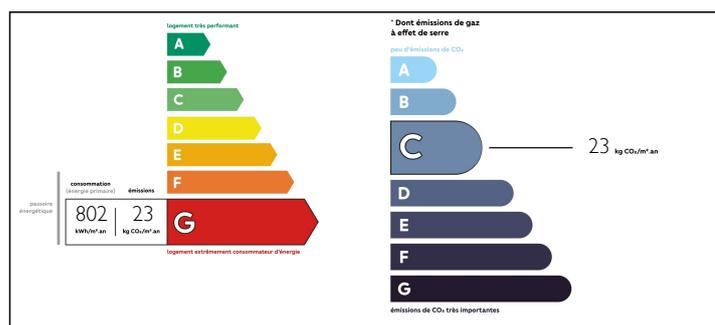
INFORMATION

Ville:	Couture
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	702 m ²

RÉSUMÉ

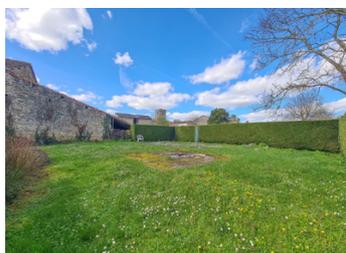
Magnifique maison en pierre au cœur d'un village paisible à seulement 3 km d'un grand village avec des commodités. Bénéficiant de murs en pierres apparentes, de magnifiques marches en pierres d'origine et un super espace extérieur avec vue sur le village, la maison à besoin d'une modernisation complète y compris l'isolation (voir DPE), l'assainissement et la décoration. La maison est équipée de deux poêles à bois pour le chauffage principal. Les dépendances comptent un atelier, deux granges/garages et d'autres petites dépendances variées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Cuisine : 13,1 m² avec une cuisinière à bois et une porte fenêtre donnant sur la cour
- W.-C. : 2,5 m² avec vasque
- Salle à manger : 18,7 m² avec sol en parquet et mur en pierre apparente
- Petite entrée : 1,2 m² avec magnifiques marches en pierre d'origine menant à l'étage.

DEMI-NIVAU :

- Salon : 33,5 m² avec cheminée en pierre équipée d'un poêle à bois moderne. Double vitrage. Grenier au-dessus

PREMIER ÉTAGE :

- Palier : 5,9 m²
- Salle de bains : 4,3 m² baignoire, vasque et W.-C.
- Chambre 1 : 13,2 m² avec dressing
- Chambre 2 : 7,7 m²

EXTÉRIEUR :

- Cour avec plantation d'arbres et arbustes, parking
- Atelier : 34,9 m²
- Cellier : 9 m²
- Garage : 26 m² avec grande mezzanine
- Buanderie/débaras : 33 m² (sous le salon) accès au jardin
- Ancien toits à cochons : 37 m² porte donnant sur le jardin. Idéal pour créer une cuisine d'été
- Grange : 45,5 m²
- Jardin avec vue sur le village et son clocher d'église.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>