BAISSE DE PRIX.Maison de ville de 3 chambres plus dépendances et locale commercial

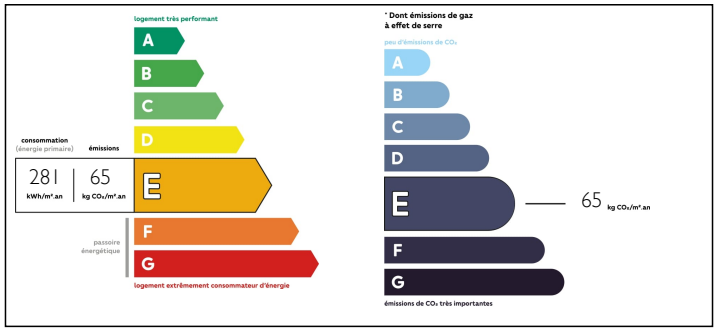
INFORMATION

Ville:	La Chèze
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de ville située à LA CHEZE. A 15 minutes de PLEMET et LOUDEAC et Rennes en moins d'une heure. Le village a toutes les commodités à pied.. La Cheze est un beau village avec une rivière, un étang, une piscine en plein air et un château classé. Entrée de la propriété principale dans une cuisine équipée avec carrelage et fenêtres à double vitrage avec volets. A gauche se trouve le bureau de l'entreprise mais qui pourrait être un salon ou autre.. La grande salle d'exposition a été rénovée avec du carrelage au sol, de grandes portes et fenêtres en aluminium. Un bel espace lumineux avec chauffage central. Elle pourrait être transformée en studio ou en gîte. Le premier étage est un bel espace. Parquet d'origine, trois grandes fenêtres, un insère et un coin cuisine. Cela pourrait être un studio. Il y a deux autres chambres avec parquet, fenêtres à double vitrage et chauffage central. La salle de bains...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

L'escalier en chêne mène au grenier, un vaste espace pouvant servir de suite parentale ou un appartement.
La propriété pourrait être une grande maison familiale avec un gîte ou séparé en 3/4 appartements.
La propriété a une grande dépendance en pierre avec un mezzanine qui pourrait être transformé en appartement ou rester comme atelier et stockage.
DIMENSIONS A SUIVRE:ng

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**516 EUR**

NOTES