LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19243SSI22 Prix: 152 600 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (140 000 EUR hors honoraires)

Maison individuelle de 4 chambres, centre du village avec garage, jardin et espace intérieur à développer

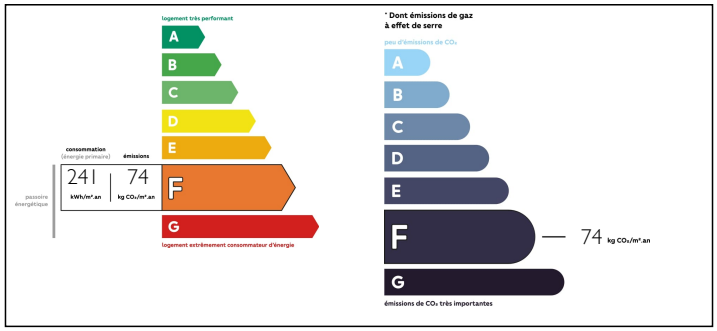
INFORMATION

Ville:	Plémet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	188 m2
Terrain:	1816 m2

RÉSUMÉ

Au cœur d'un village animé, cette grande propriété individuelle est idéalement située pour profiter de la vie du village. La propriété a besoin d'être améliorée - un certain nombre de pièces ont besoin d'être rénovées et réaménagées - mais elle est équipée de double vitrage, d'un chauffage central au fioul, d'un garage et d'un grand jardin d'environ 1800 mètres carrés dont on peut profiter. La propriété bénéficie du tout-à-l'égout et il y a de nombreuses possibilités d'aménagement intérieur à exploiter, y compris les combles, ainsi que trois pièces au rez-de-chaussée en plus du salon et de la cuisine-salle à manger existants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Le village dispose d'un grand supermarché et d'une station-service, ainsi que d'une variété de commerces et de services locaux.

Rez-de-chaussée :
Garage - 5.10m x 2.64m ;
Veranda - 4.85m x 1.13m ;
Arriere cuisine - 4.17m x 2.85m ;
Salle de douche - 2.79m x 1.57m ;
Chaufferie - 4.94m x 4.50m - avec escalier menant à une partie du grenier de 11m x 4.22m ;
Pièce à rénover 1 - 5m x 2.79m ;
Pièce à rénover 2 - 3.88m x 3.40m ;
Cuisine-salle à manger - 4.59m x 3.83m ;
Salon - 7.94m x 4.23m avec cheminée ;
Premier étage :
Palier - 3.14m x 2.67m, menant aux chambres :
Chambre 1 - 3.90m x 3.86m ;
Chambre 2 - 3.83m x 3.76m ;
Chambre 3 - 3.86m x 3.77m ;
Chambre 4 - 3.81m x 3.49m ;
Salle de bain - 2.86m x 2.74m avec toilettes séparées.
Escalier menant à une autre partie du grenier - 10,75m x 6m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES