

SOUS OFFRE - Rénovée 2008. Maison (172 m), 5 pièces, avec parking, jardin sur 1 253 m . Hameau calme.



INFORMATION

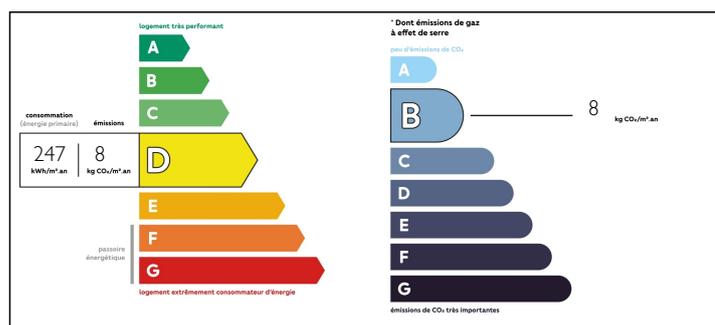
Ville:	Bouillé-Loretz
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	172 m ²
Terrain:	1253 m ²



RÉSUMÉ

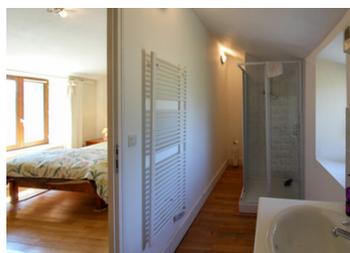
À voir rapidement - Située dans un petit hameau à la campagne, cette maison vous offre des espaces de vie modernes et spacieux, dans un cadre de vie paisible et confortable ; idéale résidence principale / secondaire. Entièrement rénovée en 2008, y compris l'électricité, la plomberie, la toiture et l'assainissement par fosse septic avec filtre à sable, la maison dispose de double vitrage (bois), système de chauffage électrique - au sol au rez-de-chaussée, par radiateurs individuels avec thermostat à l'étage. Commerces et services à proximité (4-7km), Argentonnay, Thouars et Doué-la-Fontaine à moins de 20 km. Saumur et la Loire à 30 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Salon [21 m²] avec accès au jardin

Salle de bains et W.-C. séparé

Cuisine/salle à manger [44 m²] avec cheminée ouverte

1er étage :

Chambre 1 [16 m²] avec salle de douche et W.-C. attenant

Salle d'eau familiale et W.-C.

Chambre 2 [18 m²]

Chambre 3 [12 m²]

Chauffage par chaudière électrique : par le sol au rez-de-chaussée, radiateurs avec thermostat individuel à l'étage, double vitrage (bois), assainissement - fosse toutes eaux avec filtre à sable.

EXTÉRIEUR : Cour gravillonnée avec coin terrasse, dépendance avec ancien four à pain. Grand parking et assez de jardin pour faire un potager ou pour garder simplement en pelouse.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>