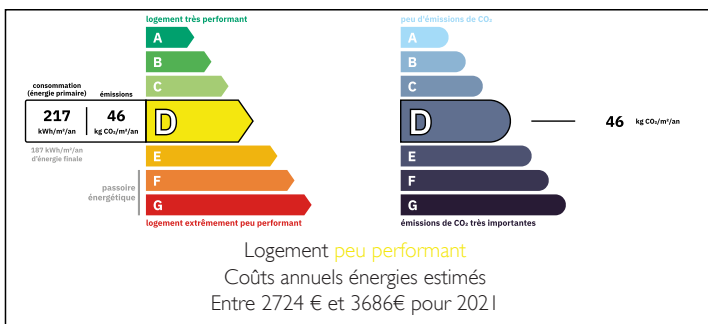


Découvrez la retraite de vos rêves en forêt au cœur de la Dordogne



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Léon-sur-Vézère
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	146 m2
Terrain:	2555 m2

RÉSUMÉ

Evadez-vous dans la sérénité avec cette superbe maison de vacances, nichée au milieu des bois près de l'un des villages les plus beaux de France, St-Léon-sur-Vézère. Cette propriété enchanteuse offre le mélange parfait de charme rustique et de confort moderne, ce qui en fait une retraite idyllique pour les familles, les couples ou toute personne à la recherche d'une escapade tranquille. Le salon dispose d'une cheminée à foyer ouvert, parfaite pour des soirées agréables. Rassemblez-vous autour de la chaleur, partagez des histoires et créez des souvenirs durables. La cuisine entièrement équipée offre tout ce dont vous avez besoin pour préparer de délicieux repas.

Avec 3 chambres pour se détendre et se relaxer. Une salle de bain, conçue pour le confort, offrant un espace apaisant pour se rafraîchir. Plongez dans votre piscine privée.

Cette maison de vacances est l'occasion d'adopter un...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à deux pas de Saint-Léon-sur-Vézère, l'un des « Plus Beaux Villages » de France, cette propriété offre une occasion unique de vous immerger dans la riche culture et l'histoire de la région. Explorez des rues charmantes, des marchés locaux et une gastronomie incomparable, le tout à votre porte.

Que vous recherchiez un sanctuaire personnel, une escapade en famille ou une opportunité d'investissement, ne manquez pas l'occasion de posséder un coin de paradis en Dordogne. Planifiez votre visite dès aujourd'hui et commencez un nouveau chapitre rempli de paix, de beauté et d'aventure.

Dimensions en m2 +/-

Cuisine : 15

Salle à manger : 14,5

Séjour : 20

Chambre 1 : 12

Chambre 2 : 17,5

Toilet : 1,5

Rangement : 3,5

Salle d'eau : 5

Chambre 3 : 21

Chambre 4 - Atelier : 32

Terrace avant : 70

Terrace : 22

abri : 17,5

Chambre 5 (au dessus abri) : 15

Piscine : 4 x 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>