

Maison de village entièrement rénovée de 3 chambres avec terrasse, jardin, grand garage et potentiel activité



INFORMATION

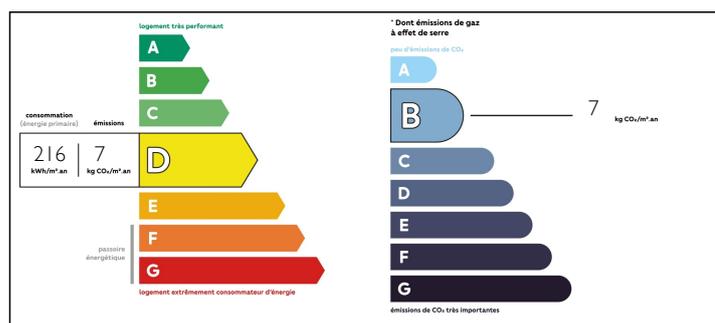
Ville:	Marquixanes
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	150 m ²
Terrain:	240 m ²



RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison de village est située dans un joli village médiéval avec des commodités de base et des liaisons de bus régulières, à seulement 4 km du marché de Prades, 50 km de la plage, 54 km des pistes de ski et Perpignan avec son aéroport, l'autoroute A9 et la gare est à seulement 39 km (30 minutes).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété a été entièrement rénovée et bénéficie d'un espace de vie sur un seul niveau. Au rez-de-chaussée, un garage spacieux de plus de 50m² avec un accès facile. Une pièce sur le côté qui sert de rangement supplémentaire ou qui pourrait être convertie en logement.

Au premier étage, la maison elle-même avec un grand espace de vie lumineux avec mezzanine, des portes coulissantes qui mènent à une belle terrasse ensoleillée avec des vues sur le village et sur le jardin en contrebas.

La propriété offre 3 chambres de bonne dimension dont 2 avec vue sur le jardin, un dressing, une salle de bain familiale et un WC séparé. La cuisine est à nouveau lumineuse avec des éléments modernes récents et entièrement équipés, un îlot central et un coin repas.

Un bijou de propriété sans travaux à faire, une maison de vacances ou une maison de famille

Le grand garage a une ouverture de porte de 4m de haut avec porte électrique, fait plus de 90m² et a une pièce de stockage à l'arrière de la propriété de 50m². Possibilité d'activité professionnelle dans le garage ou entrepôt idéal pour un artisan,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1326 EUR

NOTES