

Superbe maison datant des années 30 et son jardin. À seulement 10 minutes de Périgueux.



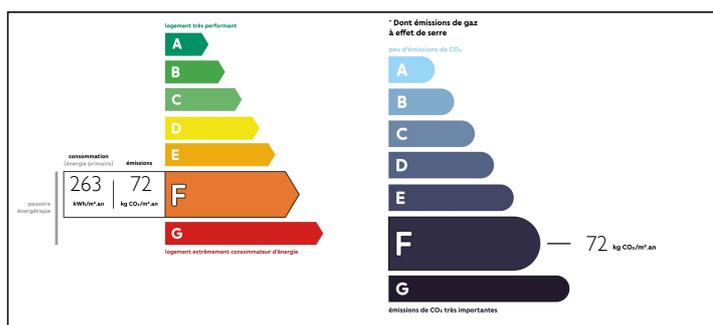
INFORMATION

Ville:	Razac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Étonnante villa au cœur du bourg de Razac, 10 mn à l'ouest de Périgueux. Cette ravissante maison offre un potentiel intéressant. Belles hauteurs de plafonds moulurés, cheminée, volumes des pièces... Maison lumineuse avec 3 chambres dont 2 au RDC, une entrée, une grande salle à manger, salon, une salle d'eau, cuisine, véranda, terrasse. Toiture et isolation, refaites en 1990. Prévoir quelques travaux pour la création d'une salle de bain à l'étage. Venez visiter. Cette maison à un charme fou. Piscine possible

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison lumineuse avec double vitrage.

Au rez-de-chaussée : une cuisine de 15 m² à rénover, une véranda avec salle d'eau et wc. Salon, salle à manger spacieuse de 33 m², avec cheminée insert. Entrée principale, 2 chambre de 16 m², wc.

À l'étage : une chambre de 16 m² avec jolie vue sur la vallée et 2 greniers d'environ 30 m² aménageables.

Construite sur un sous-sol en rez-de-jardin de 118 m², comprenant un vestibule, garage 2 places, une chaudière au fuel, une cave à vin.

Toiture et isolation refaites en 1990.

Tout-à-l'égout.

Prévoir quelques travaux pour la création d'une salle de bain à l'étage.

A proximité des commerces. Autoroute à 4 km.

Construite dans les années 30, cette maison emprunte son style hybride à de multiples époques, s'inspirant du mouvement pittoresque de la fin du 19^e. Conçue pour surprendre, elle est imaginée pareille à un tableau mis en scène au milieu du jardin, surplombant la vallée de l'Isle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

NOTES