

2 maisons normandes rénovées sur un beau terrain de 2 hectares avec des écuries et un éventuel projet d'entrep

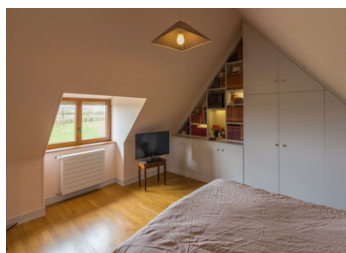


INFORMATION

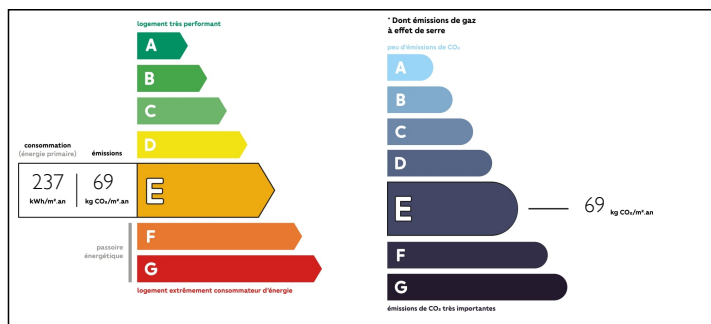
Ville:	Le Lesme
Département:	Eure
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	24390 m2

RÉSUMÉ

Les deux propriétés ont été rénovées à un bon niveau, les deux toits ayant été remplacés au cours des trois dernières années. Un cadre pittoresque avec beaucoup d'espace et une piscine chauffée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale a une surface habitable de 43m² avec un feu ouvert traditionnel dans le salon et une salle à manger spacieuse. Une cuisine équipée et une buanderie séparée avec une salle de bain de 10m² et des WC. Le premier étage dispose de 2 chambres doubles, toutes deux avec de belles vues, situées à chaque extrémité d'une grande mezzanine de 20m² qui dispose de nombreux rangements et constitue un bureau idéal et un espace ouvert. Chauffage au fioul. Double vitrage. La deuxième maison dispose d'un espace de vie ouvert de 42m² avec kitchenette et de nombreux éléments d'origine ainsi qu'un poêle à bois. 2 chambres à l'étage (13,5² & 17m²) et une salle d'eau et WC. A l'arrière il y a un atelier/ sellerie de 22m² avec un grenier ; projet de rénovation possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1160 EUR

NOTES