

Belle ferme avec cinq gîtes, terrasses, piscine creusée, vue sur la campagne gasconne paisible



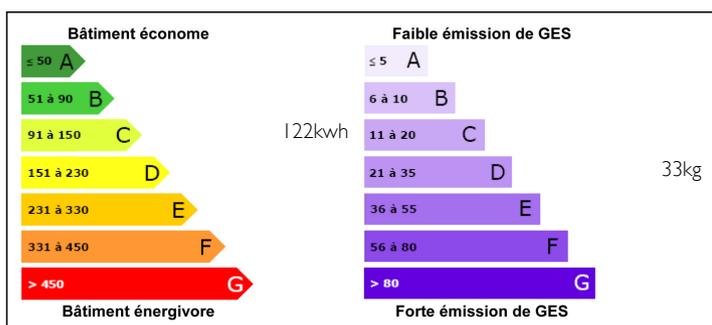
INFORMATION

Ville:	Marciac
Département:	Gers
Ch:	14
SdB:	10
Surface:	524 m ²
Terrain:	3610 m ²

RÉSUMÉ

Cette grande et belle maison familiale de 204 m² sur deux étages, cinq gîtes de 90, 50, 50, 90 et 40m², une grande piscine de 13 m x 5 m et des terrasses sur un terrain paysagé de 3 610 m² est située à quelques minutes en voiture de Marciac, célèbre pour son festival international de jazz annuel. Cette propriété soigneusement entretenue et élégamment décorée offre un potentiel substantiel de génération de revenus ; en plus des cinq gîtes, il y a un potentiel supplémentaire pour développer des chambres d'hôtes dans la grande maison principale. Elle est nichée dans la magnifique campagne gersoise. Elle se trouve à 40 minutes en voiture de la ville de Tarbes et de l'aéroport international de Lourdes (vols vers Paris, Londres Stanstead, Milan-Bergame et bien d'autres destinations). Toulouse, Bordeaux, Saint-Sébastien, les belles plages de la côte atlantique et les pistes de ski des Pyrénées sont toutes...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Fermette gasconne de 204 m² sur deux niveaux offrant un grand espace familial comprenant au rez-de-chaussée, trois grandes pièces (réception, salon et salle à manger) de 26, 27 et 28 m², une grande cuisine fermière bien équipée (20 m²), une grande buanderie (12 m²) et une chambre (20 m²) avec portes-fenêtres, et une salle de bains attenante (9,5 m²) et W.-C. (2,5 m²). Au premier étage il y a deux grandes chambres (26 m² chacune) et une salle de bains/W.-C. Une chaudière au gaz alimente le chauffage central et l'eau chaude de la maison.

La maison familiale dispose d'une terrasse privée, d'un jardin et d'un potager.

Les cinq gîtes ont des entrées indépendantes et un accès par des portes-fenêtres à des terrasses privées, au jardin et à la piscine commune. L'hébergement dans tous les gîtes se fait sur deux étages.

Le gîte 1 a une surface habitable de 90 m² divisée en un grand salon/salle à manger avec un espace cuisine, une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées au rez-de-chaussée et deux chambres et une salle de bains/W.-C. au premier étage.

Les gîtes 2 et 3 ont une surface habitable de 50 m² répartie entre, au rez-de-chaussée, un salon avec un espace cuisine, une salle d'eau et des toilettes et, à l'étage, deux chambres et une salle d'eau/W.-C.

Le gîte 4 a une surface habitable de 90 m² et se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon/salle à manger avec un espace cuisine et au...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2800 EUR**

NOTES