

Chalet de station de ski de 58m sur 2 niveaux composé avec 3 chambres à 200 m des pistes



INFORMATION

Ville:	Montferrier
Département:	Ariège
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	58 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Voici un petit chalet qui s'offre aux amateurs de ski et de station calme, familiale et proche de la nature. Situé aux Monts d'Olmes, il mesure 58m² sur 2 niveaux avec 3 chambres, 1 salle d'eau avec toilette et rangements, 1 séjour avec vue sur la montagne, 1 cuisine et 1 sas pour les skis et équipements. Il peut facilement accueillir jusqu'à 6 personnes et sera un charmant pied à terre pour les séjours sportifs toute l'année. N'hésitez pas à vous rendre sur le site de Leggett Immobilier pour une annonce plus complète!! Annonce A19327NIL09

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au sein de la jolie station des Monts d'Olmes, ce petit chalet sera pour idéal pour les amateurs de ski et de station calme, familiale et proche de la nature. Il est parfait 4 personnes mais accueillera facilement jusqu'à 6 personnes avec ses 58m² sur 2 niveaux.

Il se compose de 3 chambres (à l'étage 1 petite chambre de 5.2 m², au rez-de-chaussée 1 chambre en enfilade de 7.3m² et 1 chambre de 8.9m²), d'une salle d'eau de 6m² avec toilettes et rangements, d'un séjour de 21 m² avec vue sur la montagne, d'une cuisine équipée de 4.6m² et d'un sas d'entrée de 2.6 idéal pour se déchausser et entreposer les skis et autres équipements.

Si sa position dans la station est un atout certain car tout pourra être fait à pied très facilement, il a aussi un très bon potentiel locatif aussi en hiver qu'en été

NOTES

Le chauffage est principalement au bois avec un insert répartissant la chaleur dans tous le chalet et offrant un bon confort thermique.

L'assainissement est au tout à l'égout.

N'hésitez pas à me contacter si vous avez la moindre question. A très bientôt!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>