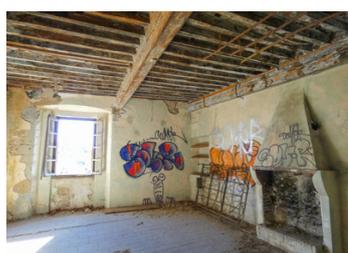


Authentique partie de château à restaurer, nombreuses possibilités d'aménagement, idéal projet touristique.



INFORMATION

| | |
|--------------|--------|
| Ville: | Nyons |
| Département: | Drôme |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 320 m2 |
| Terrain: | 0 m2 |



RÉSUMÉ

Dans un village provençal typique à 15 mn de NYONS, partie à restaurer d'un château divisé en trois habitations. 4 niveaux pour environ 400 m2 de surface aménageable avec plusieurs entrées. Charme et authenticité avec sa tour, ses pièces voutées et ses murs en pierres apparentes. Très beaux volumes pour de multiples projets : maison d'hôte, de famille, évènements culturels...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Partie de château mitoyenne d'un côté nécessitant une rénovation totale mais dont la toiture est récente. Bâtiment raccordé à l'électricité, l'eau et à l'assainissement collectif.

RDC : Garage / pièce de 100 m² sur sol brut + 2 caves de 15 et 20 m² avec 2 entrées.

1er étage : plateau d'environ 100 m² (dalle à faire) avec 2 accès indépendants.

2ème étage : entrée de 30 m² nord, une pièce de 20 m² nord, une pièce de 23 m² + cheminée sud, une pièce de 24 m² sud, un séjour cheminée de 35 m², une grande pièce de 45 m² et une pièce de 10 m² dans la tour, soit une surface totale de 190 m² pour ce niveau.

3ème étage : Salon sud de 40 m², pièce de 52 m² sud et pièce avec vélum de 40 m², soit environ 130 m² pour ce niveau.

Très bon ensoleillement et superbe vue côté sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES