

A VOIR ABSOLUMENT *Ancienne gare* +Opportunité + 7 chambres + 5 salles de bains+ terrain + dépendance



INFORMATION

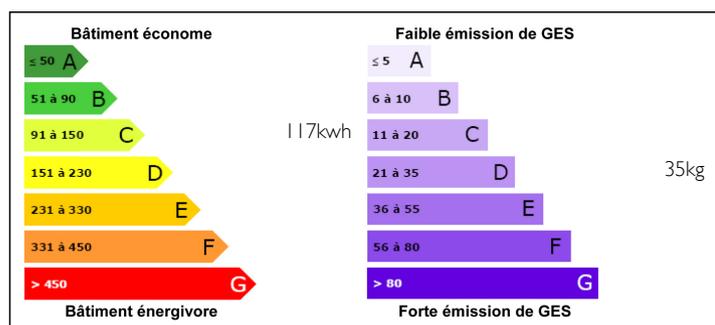
Ville:	Mouchan
Département:	Gers
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	370 m2
Terrain:	9107 m2



RÉSUMÉ

Énorme potentiel pour cette ancienne gare bien située et lumineuse de 370m2 qui a conservé de nombreux éléments d'origine avec environ 2,5 acres de terrain et un puits. Grandes fenêtres et grandes pièces à vivre. Anciennement un bar/restaurant/chambres d'hôtes avec un commerce de passage à la fois piéton et automobile, l'équipement professionnel est inclus. 3 chambres et 3 salles d'eau du côté affaires Côté privé 4 chambres, 2 salles d'eau et de grands espaces de vie qui étaient la salle des billets, la salle d'attente et le porte-bagages. Espace pour piscine Grand grenier aménageable Partiellement clôturé pour les animaux, un étang et un puits

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2001 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe ancienne gare est pleine de charme, depuis les caves incurvées magnifiquement construites jusqu'à l'immense grenier qui comprend les toilettes d'origine ! Les grandes fenêtres, les grandes pièces et les terrasses en font une propriété qui répond à de nombreux critères pour ceux qui souhaitent une entreprise avec une grande maison familiale.

N'hésitez pas à demander plus d'informations et de photos.

Distances :

Condom 10 mins

Vic Fezensac 22mins

Auch 35mins

Agen 50mins

Toulouse 1h30

Bordeaux 1h50

Capbreton 2h10

Narbonne Plage 2h40

Ski 2h20

Fêtes et festivals

Vic Fezensac Tempo Latino

Condom Bandas

Marcillac Jazz Festival

Divertissements

Bateaux et canoës

randonnées pédestres

Dégustation de mets et de vins dans tous les domaines de la région

Marchés

Circuit de course et aérodrome de Nogaro Vol à voile

Vol à voile à Herret

Monuments historiques

Beaux villages et campagne

Randonnée à poney

Cinéma en plein air

Lacs de baignade