LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19411JHK56

Prix: 162 000 EUR
honoraires charge vendeur

Désolée, VENDU! Rare: grande maison, centre du village, jardin, parking et chambre au rdc















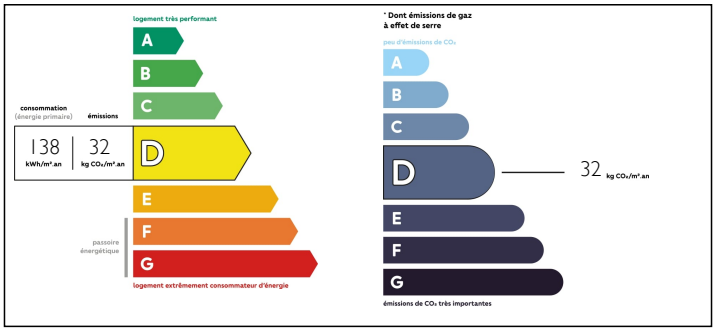
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-sur-Oust
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	155 m2
Terrain:	790 m2

RÉSUMÉ

Maison de centre bourg sur 3 étages avec charme et caractère. Avec un salon (un nouveau poêle à bois vient d'être installé) et une cuisine/salle à manger au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre avec accès direct au jardin, une salle de bains attenante avec W.-C. et une autre grande salle de bains séparées avec W.-C. adaptée aux personnes à mobilité réduite. Le premier étage comprend deux charmantes chambres, une salle de bains séparée avec W.-C. et un magnifique salon avec une fenêtre s'ouvrant sur le jardin arrière, une pièce si charmante ! Le deuxième étage est une grande pièce/grenier avec des poutres et des pierres apparentes, vous pouvez la garder comme une pièce ouverte ou la diviser si vous le souhaitez. A noter: la maison est mitoyenne sur deux côtés et sa façade donne sur une route passante mais le jardin arrière est dans une impasse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19411JHK56 Prix: 162 000 EUR
honoraires charge vendeur







DESCRIPTION

N'hésitez pas à demander d'autres photos/vidéos.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout, dispose d'un accès piéton latéral et d'un accès véhicule dans le jardin arrière avec un parking pour environ 3 voitures, ou un espace pour votre camping-car. Elle est mitoyenne des deux côtés
Saint-Martin-sur-Oust est un village riverain très populaire avec toutes les commodités pour la vie quotidienne, à mi-chemin entre Malestroit et La Gacilly, Ploërmel et Redon, Rennes et Vannes et à 40 minutes de superbes plages de sable. Le village dispose de sa propre école primaire et d'un service de transport vers les collèges et lycées situés à proximité. De nombreuses activités sportives et de loisirs sont proposées, notamment le basket-ball, le théâtre, kayaking, ainsi que des événements artistiques et sociaux. Venez vite découvrir cette propriété atypique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr