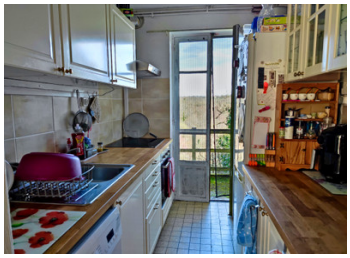
Charme, caractère et espace. Autant de raisons de tomber amoureux.



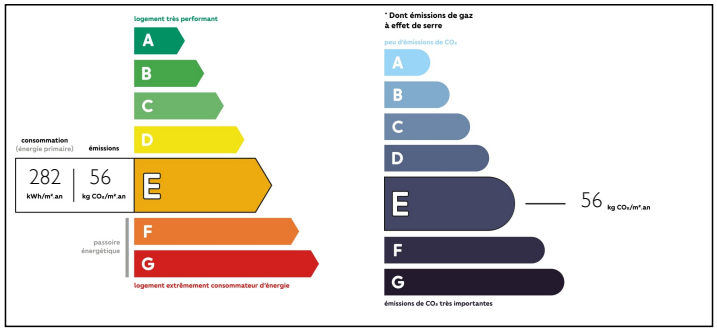
INFORMATION

Ville:	Beaulieu
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	85 m2
Terrain:	639 m2

RÉSUMÉ

Excellente maison de bourg de trois chambres dont une au rez-de-chaussée située dans le charmant village de Beaulieu. Cette maison est bien plus que ce que l'on peut voir au premier abord. Vues élevées sur la campagne de la Haute Vienne. Tout à l'égout. Toutes les commodités sont disponibles dans la ville de Saint Sulpice Les Feuilles à seulement 10 minutes, y compris l'école, le supermarché, la station-service, les cafés et les restaurants et vous n'êtes qu'à environ 20 minutes de la plus grande ville de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires vers Paris et au-delà. L'aéroport de Limoges est à moins d'une heure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**300 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend un grand salon avec des sols carrelés, une cheminée en pierre et des poutres apparentes. La salle à manger offre une vue sur le jardin arrière et sert également de salle de séjour pour les invités. La cuisine a été conçue pour optimiser l'espace et donne sur la terrasse avec une vue imprenable sur la campagne. Parfaite pour recevoir à l'intérieur comme à l'extérieur

Le rez-de-chaussée comprend une chambre et une salle d'eau complète, ce qui est idéal si vous avez des invités.

À l'étage, une mezzanine accueille actuellement un quatrième lit, mais elle pourrait servir de salon secondaire ou de coin télé. Il y a deux chambres de bonne taille à cet étage, qui ont une vue magnifique et sont lumineuses et aérées. Une deuxième salle d'eau complète ce niveau.

Le garage longe le côté gauche de la propriété et offre un espace pour le chauffage central et un espace de stockage pour les voitures ou les loisirs. Les meubles d'extérieur de la terrasse peuvent être facilement rangés pour l'hiver par la porte arrière du garage qui donne sur la terrasse.

Il y a un restaurant local dans le village à quelques minutes à pied ou toutes les commodités sont disponibles dans la ville de Saint Sulpice Les Feuilles à seulement 10 minutes, y compris l'école, le supermarché, la station-service, les cafés et les restaurants et vous n'êtes qu'à environ 20 minutes de la plus grande ville de La Souterraine avec des liaisons...