

Coup de cœur pour cette maison vigneronne de 230 m habitables, sa cave et ses dépendances. Fort potentiel

EXCLUSIF

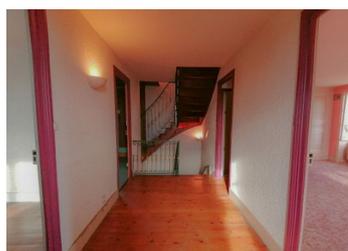


INFORMATION

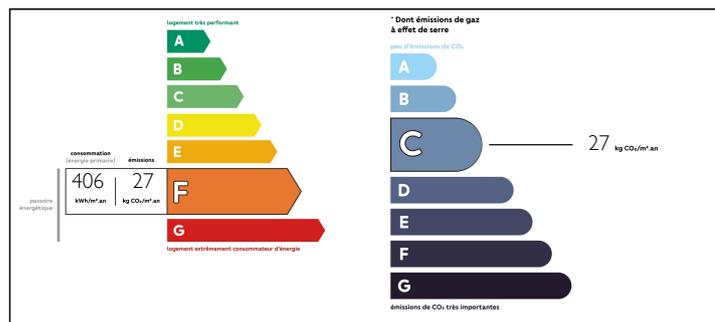
Ville:	La Chapelle-de-Guinchay
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	230 m ²
Terrain:	2600 m ²

RÉSUMÉ

Sur la commune de La Chapelle-de-Guinchay, à la limite de Saint-Amour, venez découvrir cette maison de caractère. Constituée d'une partie habitable d'environ 230 m², d'une partie indépendante à rénover pouvant faire office de gîte, d'une cave, d'un chai, d'un hangar et de deux grands garages, cette propriété n'attend que vous et vos projets. Un rez-de-jardin, avec un hall d'accueil, un bureau et une salle d'eau. Au premier niveau, une cuisine, un séjour, une salle de bains et une grande pièce pouvant faire office de salle de jeu, d'une chambre, ou d'une buanderie. Un W.-C. indépendant. Au second niveau 4 chambres dont une avec cabinet de toilette, un W.-C. indépendant. Chauffage fioul et bois. Un chai, un atelier, un hangar et un garage complètent le tout sur un terrain d'environ 3 000 m². Résidence principale 230 m² environ Ancien logement à rénover 80 m² environ Dépendances 380 m² environ Hangar 80 m² environ



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Saint-Amour-Bellevue est situé au sud de la Bourgogne, en pays Beaujolais. Au cours d'une promenade sur nos chemins, vous comprendrez la raison du mot «Bellevue». N'hésitez pas à pousser les portes des caves particulières, (certaines sont voûtées, chargées d'histoire)

ORIGINE DU NOM : Amor (Amour ou Amator) était un légionnaire romain compagnon de Saint-Maurice, chef de la légion thébénienne, que Maximien fit venir en 286 de la région de Thèbes (haute Égypte). Amor refusa de lutter contre les chrétiens et échappa au massacre dont furent victimes bon nombre de ses camarades. Réfugié en Gaule, il devint missionnaire. Il aurait légué son nom au village de Saint-Amour. En 1793, la laïcité républicaine débaptisa les communes commençant par « Saint » et Saint-Amour s'appela alors « Bellevue » jusqu'en 1795 (évidence du nom au vu de son panorama). Le village sera définitivement renommé « Saint-Amour-Bellevue » en 1909. À l'angle de la salle des fêtes, la statuette de Sanctus Amor, érigée en légionnaire romain, (sur un socle armorié) lui rend hommage. À proximité, dans l'église datant du 11^e siècle, agrandie au 19^e siècle, on peut admirer un magnifique retable du 12^e siècle à gauche de l'autel.

N'oublions pas les gourmets, Saint-Amour-Bellevue a le privilège d'avoir deux restaurants gastronomiques, "au 14 Février", dont le chef Masafumi Hamano est doublement étoilé au guide Michelin, et "L'Auberge du Paradis" avec son célèbre chef Cyril Laugier, ils vous feront apprécier des mets délicats et raffinés que les amateurs...