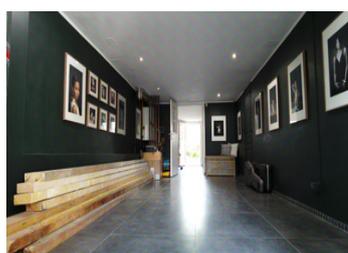
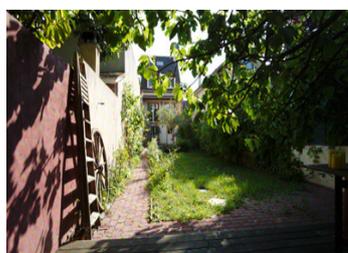


Belle maison familiale, rénovée, claire de 179 m² (3/4 chambres) sur 287 m² de terrasse/jardin, terrasse NE



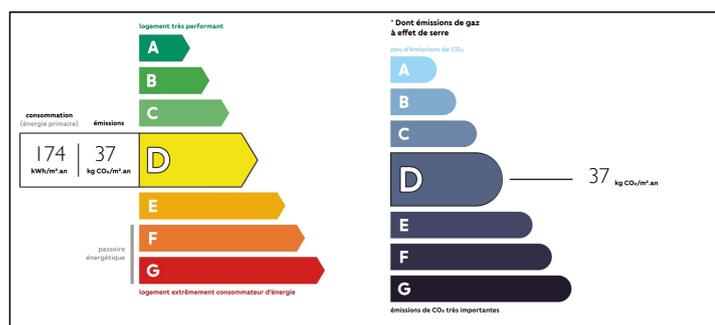
INFORMATION

Ville:	Chatou
Département:	Yvelines
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	179 m ²
Terrain:	287 m ²

RÉSUMÉ

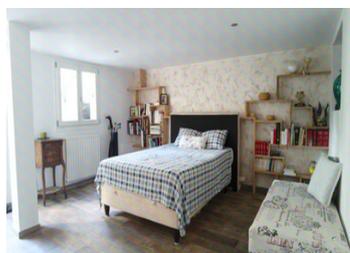
Chatou 78 - 6P (3/4 chambres) - 179 m² - 287 m² jardin et Terrasse SO - DPE D - Voir plan, vidéo + 360°- Belle maison familiale (option libérale) clé en main de 4 niveaux sur un terrain de 287m². Résolument optimisé, rien n'a été fait à l'économie pendant les rénovations de 2016. Situé Rue de Maison, elle offre 179,32m² habitables, un garage aménagé en studio (22,71m²) + une annexe au fond du jardin (15m²) avec sa terrasse idéale pour une cuisine d'été. Le rdj (62,20m²) inclus un bureau/chambre d'amis et buanderie. L'espace de vie au 1er étage (55,31m²) rend hommage à la lumière et comprend une superbe cuisine ouverte sur un grand espace de vie avec 2 portes vitrées sur balcon. Le 2e étage (55,31m²) compte 2 chambres, un dressing et une salle de bains. La chambre sous les combles du 3e étage de (29,22m² ou 15,08m² Carrez)...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surfaces :

Total habitables ==> 179,32 m² = 4880 euros/m²

Terrain ==> 287m² planté avec kiwi, olivier, pommier, poirier, figuier, framboisier, fraisier, myrtille et vignes

Annexe saine ==> 17m² ; Terrasse bois ==> 21,29m²

Garage aménagé en studio ==> 22,71m²

Stratégiquement située à la lisière du Vésinet, Montesson, Le Pecq et St-Germain-en-Laye, maison restructurée en 2016 et sécurisée (alarme Verisure) est prête à vous accueillir. Facile d'entretien avec une belle terrasse et jardin idéal pour un apéritif al-fresco entre amis ou repas en famille. Le rez-de-chaussée, idéal profession libérales, de 62,20 m² entièrement rénové et assainie comprend un bureau de 22,61m² (ou chambre d'amis / fille au pair), un garage Showroom de 22,71m², un cellier (ou sdb + WC) de 5,48m² et une buanderie (ou cuisine) de 3,92m², un vestiaire et une cour d'accueil de 30m². L'annexe au fond du jardin a été reconstruite, maintenant saine elle pourrait être transformé en cuisine d'été ou accueillir une salle de sport. Electrification possible du portail. Elle offre de très beaux volumes, du calme et de la clarté en plus de belles solutions en termes de disposition si vous cherchez un espace de vie plus moderne et contemporain, chauffage central au gaz connecté Netatmo, fibre optique, taxe foncière de 466 € par an. Elle offre un confort certain dû au double vitrage de qualité. Une réelle opportunité de maison familiale pour une jeune famille ou un investissement proche de Paris avec tous ses avantages.

À seulement 23 min en voiture de Paris...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **466 EUR**

NOTES