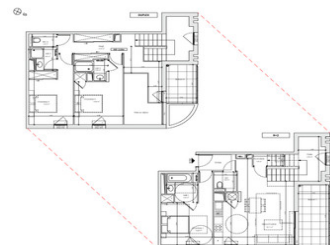


Antibes - APPARTEMENT DUPLEX DE LUXE SUR PLAN. Prêt Printemps 2024.



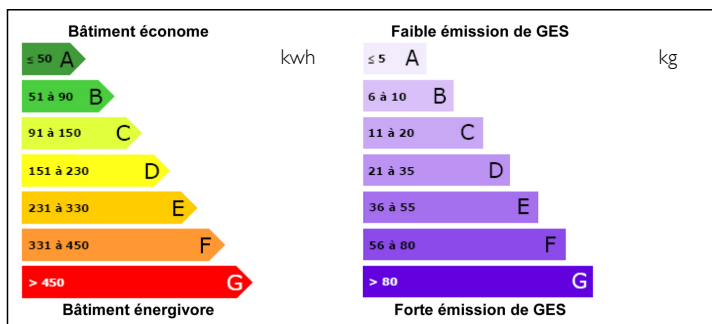
## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Antibes         |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 3               |
| SdB:         | 3               |
| Surface:     | 111 m2          |
| Exterieur:   | 16 m2           |

## RÉSUMÉ

Cet appartement, qui sera achevé au printemps 2024, offrira une vie moderne et luxueuse sur deux étages avec 3 chambres, 3 salles de bains, deux espaces de vie et 2 balcons avec vue sur la mer et double parking.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Cette petite résidence se compose de trois étages, l'appartement se trouvant sur les deux derniers niveaux avec un escalier entre les deux.

Idéalement située à quelques pas du port d'Antibes, cette résidence ne compte que 10 appartements de standing.

Les espaces de vie sont lumineux et bien agencés, prolongés par des terrasses ou des jardins pour profiter des journées ensoleillées et de la douceur du climat méditerranéen.

Cet appartement se trouve aux deux derniers étages d'un duplex.

Les dimensions approximatives des pièces de ce LOT 22 sont les suivantes :

Premier niveau (au deuxième étage sur trois) :

Salon/cuisine 32.1 m<sup>2</sup>

Chambre 14.7 m<sup>2</sup>

Salle de eau 4.4 m<sup>2</sup>

Buanderie 2.2 m<sup>2</sup>

WC 1.9 m<sup>2</sup>

Dégagement 6.0 m<sup>2</sup>

TOTAL : 60.0 m<sup>2</sup>

Deuxième niveau (au troisième étage sur trois) :

Salle de séjour/couloir : 14.4 m<sup>2</sup>.

Chambre 2 13.9 m<sup>2</sup>

Chambre 3 14.2 m<sup>2</sup>

Salle de eau 2.6 m<sup>2</sup>

Salle se eau 3.0 m<sup>2</sup>

WC 1.6 m<sup>2</sup>

TOTAL : 49.8 m<sup>2</sup>

TOTAL 110 m<sup>2</sup>

Il y a deux balcons, un à chaque étage (10 m<sup>2</sup> et 6,3 m<sup>2</sup>).

Il y a un garage double sécurisé et une place de parking au sous sol.

\*Frais de notaire réduit (approx. 2%)

## NOTES