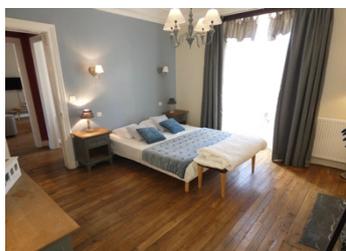


Domaine d'exception : maison de maître, deux gîtes, dépendance, piscine, mini-golf sur 8000m .



## INFORMATION

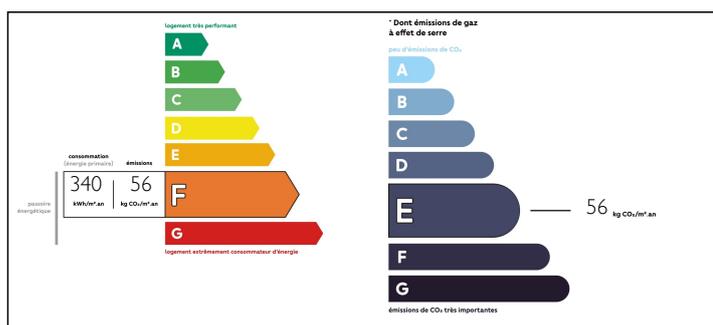
Ville:	Gros-Chastang
Département:	Corrèze
Ch:	12
SdB:	6
Surface:	611 m2
Terrain:	8000 m2



## RÉSUMÉ

Propriété unique et remarquable à usage d'habitation, de gîtes ou de chambres d'hôtes, composée d'une maison de maître parfaitement rénovée et équipée, de deux gîtes parfaitement équipés, d'une dépendance, d'un mini-golf (15 trous), d'une piscine récente (10x4,5m) et d'un terrain de pétanque notamment. Le tout sur 8000m<sup>2</sup> de terrain arboré. Excellent rapport qualité/prix.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison de maître (année de construction : 1880, surface habitable : 322m<sup>2</sup>) :

Au rez-de-chaussée :

- Une pièce à usage d'accueil avec poêle à bois et bar équipé (32m<sup>2</sup>)
- Un séjour de 40m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse
- Une cuisine équipée de 18m<sup>2</sup>
- Une salle de bain de 6m<sup>2</sup>
- Une chambre de 14 m<sup>2</sup>
- Une chambre de 12,5m<sup>2</sup>

Au premier étage, deux suites spacieuses :

La première suite est composée de :

- Un séjour avec cheminée de 16m<sup>2</sup>
- Une chambre de 16m<sup>2</sup> avec cheminée et salle de bain
- Une cuisine équipée de 4m<sup>2</sup>

La deuxième suite est composée de :

- Un séjour/cuisine de 17m<sup>2</sup> avec terrasse de 50m<sup>2</sup>
- Une chambre avec cheminée de 16m<sup>2</sup>
- Une salle de bain de 4m<sup>2</sup>

Au deuxième étage :

- Une chambre avec balcons de 14m<sup>2</sup> avec salle de bain de 6m<sup>2</sup>
- Une chambre avec balcons de 13m<sup>2</sup> avec salle de bain de 4m<sup>2</sup>
- Une suite (chambre et séjour) avec balcons de 30m<sup>2</sup>, cuisine équipée (6m<sup>2</sup>) et une salle de bain.

Au troisième étage, le grenier de 34m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3071 EUR**

## NOTES

Le gîte/chambres d'hôtes n°1 (surface habitable : 96m<sup>2</sup>) :

Au Rez-de-chaussée :

- Séjour avec poêle à bois de 18m<sup>2</sup>
- Une cuisine équipée de 20m<sup>2</sup> avec terrasse et coin barbecue

Au 1er étage :

- Chambre de 14m<sup>2</sup> avec salle de bain et baignoire
- Une chambre de 22m<sup>2</sup>
- Dans le couloir, adorable petit bureau en angle (pierre et bois)

Grenier au dessus et cave de 15m<sup>2</sup> au sous-sol.