Propriété agricole de 3 chambres, avec de grandes dépendances et de belles vues depuis la terrasse

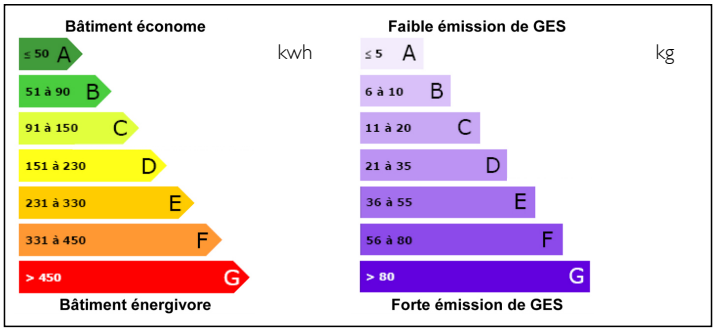
INFORMATION

Ville:	Saint-Aubin-le-Cloud
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	112 m2
Terrain:	772 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété, qui a besoin d'être rafraîchie, se trouve dans un hameau agricole à 3 km de Saint-Aubin-Le-Cloud, qui dispose de tous les services de base. Secondigny est à 7 km et Parthenay à 11 km. Les jardins et les dépendances se trouvent en face.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**887 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison comprend :
Terrasse (24 m²) à l'avant qui donne sur le chemin et les champs
Cuisine (29 m²) - avec cheminée impressionnante (à ouvrir)
Salle de bains (3 m²) et W.-C. (1 m²)
Salon (31 m²) - avec escalier vers l'étage suivant et cheminée (à ouvrir)
Mezzanine (10 m²)
Couloir (6 m²)
3 chambres (10 m², 9 m², 9 m²)
Salle d'eau (3 m²)

Il y a également une cave sous le salon.

3 dépendances (200m²) et jardins se trouvent en face de la maison.

La fosse septique est à remplacer.

Toutes les mesures sont approximatives.

Saint-Aubin-Le-Cloud est un joli village avec une boulangerie, une boucherie, un médecin et un petit supermarché. Il y a un lac et une piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr