

Une belle longère en pierre avec terrain dans un endroit calme



INFORMATION

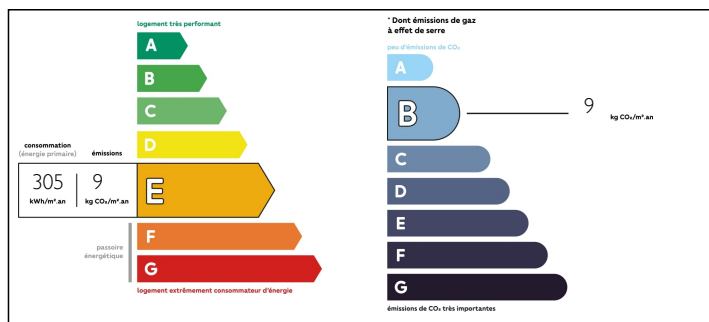
Ville:	Pont-Melvez
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	96.05 m2
Terrain:	2493 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété ferait une maison familiale idéale. En plus d'une grande cuisine et d'une salle à manger/salon de bonne taille au rez-de-chaussée, il y a également une buanderie, qui pourrait facilement être convertie en une deuxième salle de bains. À l'étage, vous trouverez 3 chambres doubles, dont l'une est actuellement utilisée comme second salon, ainsi qu'une chambre un peu plus petite qui ferait une chambre d'enfant idéale ou un bureau. Le chauffage central et l'eau chaude sont assurés par une cuisinière à bois dans la cuisine, mais dans les chambres les moins utilisées, le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. Il y a également un ballon d'eau chaude pour l'été lorsque la cuisinière n'est pas utilisée. À l'extérieur, vous trouverez une belle pièce de jardin ainsi qu'un terrain de bonne taille avec des vues magnifiques sur la campagne, qui accueille actuellement des poules, des chèvres, des canards, etc....



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Détails de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Cuisine avec cuisinière et porte donnant sur le jardin avant - 20,62 m²

Salle à manger/salon avec poêle à bois et porte d'entrée - 34,57 m²

Buanderie - 9,92 m²

À l'étage :

Chambre avec radiateur et placard intégré - 17,30 m²

Palier avec radiateur

Chambre avec convecteur électrique - 9,23 m²

Chambre d'enfant/bureau avec convecteur électrique - 8,76 m²

Chambre (actuellement utilisée comme second salon) avec 2 convecteurs - 16,22 m²

À l'extérieur :

Abri de jardin - 13,54 m²

Distances (toutes approximatives) :

Pont-Melvez - 4,1 km

Bulat-Pestivien - 8,3 km

Callac - 14,9 km

Guingamp - 19,1 km

Aéroport de Brest - 97 km

Port ferry de Roscoff - 73,5 km

Plage de Plestin-les-Grèves - 40,1 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>