

Antibes - Maison de vieille ville avec terrasse en plein coeur du vieil Antibes.



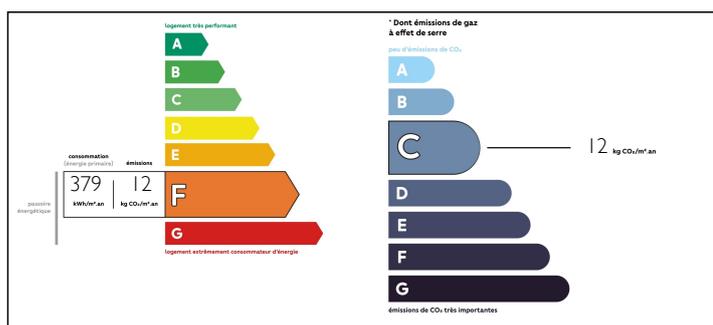
INFORMATION

| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Antibes |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 105 m ² |
| Terrain: | 43 m ² |

RÉSUMÉ

Une maison individuelle située au cœur du centre-historique de la vieille ville d'Antibes avec trois chambres, deux salles de bains et une grande terrasse agréable avec cuisine d'été.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Une maison de village ancienne construite au tour de 1800, de caractère, entièrement restaurée, élevée d'un :

- rez-de-chaussée : deux chambres, deux salles de bains équipées avec WC, un dressing aménagé, une buanderie, trois placards.

- premier étage : une cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec dressoir incorporé, un séjour donnant sur une belle terrasse fleurie (très rare dans le cœur historique), une pergola fermée avec cuisine d'été équipée

- deuxième étage : une chambre en mezzanine ouverte sur séjour.

A proximité des restaurants, cafés, commerces, théâtres, le multiplex (8 cinémas) de la Via Marenda avec ses boutiques

à 3 minutes à pied : le Port Vauban, la Place Nationale, l'Esplanade et le parking Pré aux Pêcheurs, la plage de sable de la Gravette.

à 10 minutes à pied : la gare SNCF-TGV et le Pôle d'échange (lignes de bus : Cannes, Grasse, Nice-aéroport international,...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>