

Une imposante maison bourgeoise rénovée, dans un village tranquille avec maison d'amis et des dépendances.



INFORMATION

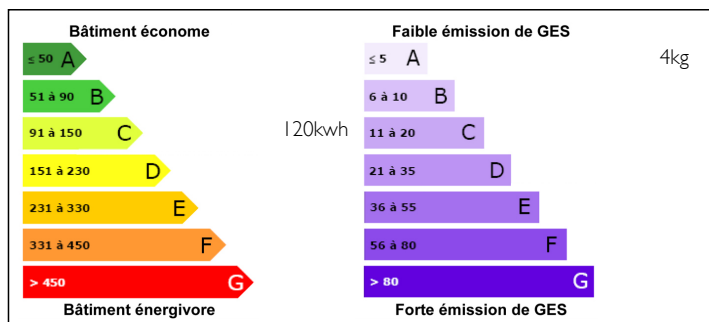
Ville:	Messé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	373 m2
Terrain:	4141 m2

RÉSUMÉ

La maison principale de 4 chambres et 4 salles de bain a été entièrement rénovée et modernisée par son propriétaire actuel tout en gardant certaines caractéristiques d'antan comme les poutres et pierres apparentes. Les grandes pièces avec hauts plafonds lui donnent un aspect de grandeur et d'élégance. Cette maison a tout ce qu'il faut pour recevoir des invités en tout genre. L'annexe a aussi été entièrement rénovée et est parfaite comme petite maison d'amis avec sa pièce de vie et sa petite cuisine équipée, la chambre à l'étage avec salle de bain. Le jardin est de taille généreuse et offre beaucoup de possibilités, que ce soit un verger/potager ou tout autre projet. La cour offre du parking privé pour plusieurs véhicules. L'une des granges a été aménagée en bar avec une scène pour vos soirées "karaoké". L'autre grande grange sert de garage et de stockage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE : double vitrage partout avec de nombreuses fenêtres plus ou moins grande qui inondent toutes les pièces de lumière naturelle, poutres et pierres apparentes. Deux escaliers en bois donnent accès à différentes parties non communicantes du premier étage : Le premier mène à une grande chambre avec salle de bain (Chambre 1).

Le deuxième escalier mène aux chambres restantes et aux salles de bains attenantes (chambres 2 et 3), la chambre parentale est située au deuxième étage (chambre 4). Toutes les salles de bains attenantes comprennent au moins une baignoire avec douche, une vasque et un WC.

RDC :

Entrée (14m²) avec accès à l'avant et à l'arrière de la maison.

Salle à manger (34m²) avec cheminée ouverte.

Cuisine (34m²) entièrement équipées avec un grand îlot central.

Séjour (36m²)

WC

1^{ER} ÉTAGE (escalier 1) :

Chambre 1 - (23,5m²) et sa salle de bain (7m²) avec baignoire, vasque et WC.

1^{ER} ÉTAGE (escalier 2) :

Palier (14m²)

Buanderie (3.6m²) avec plomberie pour machine à laver, étagère et deux ballons d'eau chaude de 200lt

Chambre 2 (24,5m²) et sa salle de bain (6m²) avec baignoire, vasque et WC.

Chambre 3 (22,5m²) et sa salle de bain (7,5m²) avec baignoire, vasque et WC.

2^{ÈME} ÉTAGE

Chambre parentale (50,5m²) et sa salle de bain (10,5m²) avec baignoire, double vasque, bidet et WC. Et son dressing (12m²).

ANNEXE/MAISON D'AMIS :

Double vitrage avec poutres apparentes et pierres

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1627 EUR**

NOTES