LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19575EI28 Prix: 450 000 EUR

Honoraires: 3.448275862069 % TTC inclus charge acquéreur (435 000 EUR hors honoraires)

Perche-Gouët Au calme, authentique corps de ferme datent de 1791 avec ses dépendances sur 6100m ....

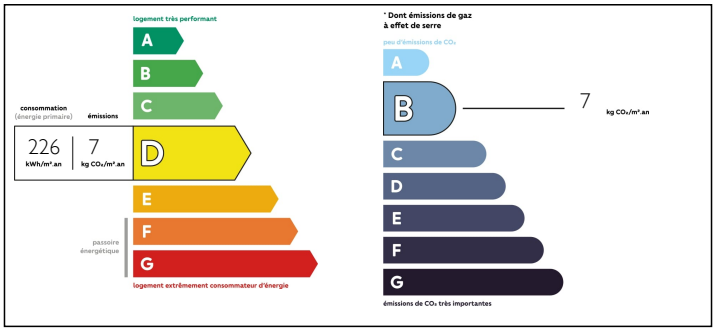
INFORMATION

Ville:	Unverre
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	220 m2
Terrain:	6000 m2

RÉSUMÉ

Maison Perche-Gouët . 1h30 Paris de l'autoroute A11 et SNCF. Secteur Brou, isolée et au calme, authentique corps de ferme, datent de 1791, avec ses dépendances sur 6100m² terrain. Récemment rénové, 5 chambres, 4 salle de bains, beaucoup de charme et confort.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19575EI28 Prix: 450 000 EUR

Honoraires: 3.448275862069 % TTC inclus charge acquéreur (435 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Superbe situation en campagne au bout d'un chemin, pas de voisins, vues sur la campagne. Ferme de 1791 avec ses granges d'origine autour de la cour. Récemment rénové, les toitures de toutes les batiments compris. La maison comprenent une cuisine dînatoire ouverte sur la véranda donnant sur le jardin, d'une grande buanderie avec douche et wc. Salon avec une superbe cheminée avec system de cheminée Polyflam, mur en colombage séparant de la salle à manger, cave à vin. A l'étage, grand palier dessert la suite parentale - chambre, dressing, salle de bains avec douche et wc, antichambre/ bureau -, quatre chambres, dont une avec salle de douche et wc, et une salle de bains familiale. Attenant pièce à rénové de 30m² et un grand garage/atelier. Deux belles granges en colombages ouvertes en partie, toutes deux récemment rénovées. Le tout sur un terrain de 6100m² arboré, un verger, une mare, un puits et des jardins paysagers avec une richesse de variété de plantes. Au calme et dans un cadre magnifique pour cette propriété authentique. Belles vues. .1h30 Paris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr