

Propriété nichée dans un havre de paix, entourée de pins et garrigues, au calme absolu .



INFORMATION

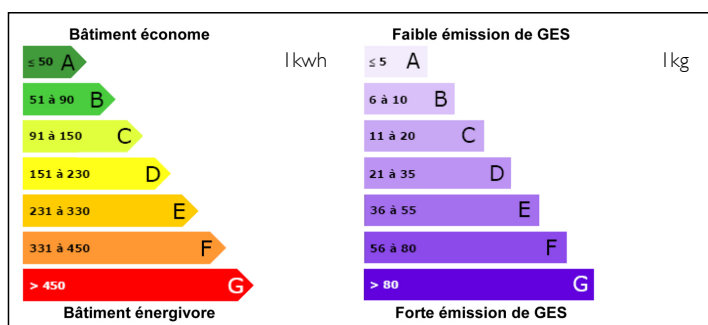
Ville:	Pézènes-les-Mines
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	9761 m2



RÉSUMÉ

Villa moderne qui bénéficie d'une surface utile de 300 m2 sur environ un hectare de terrain clôturé, d'une pièce de vie spacieuse ouverte sur l'extérieur, de trois belles chambres dont une suite parentale avec dressing le tout bénéficiant d'une vue panoramique sur les collines. Bien exceptionnel et rare dans le secteur, elle se situe dans le Parc du Haut LANGUEDOC à 40 mn de l'aéroport de Béziers Environnement très calme et végétalisé, arboré d'essences Méditerranéennes qui offrira de beaux moments de partage. L'oeil qui en ignore l'existence, ne la distinguera pas depuis la route tant elle épouse parfaitement la nature qui l'abrite, et seul un chemin privé, discret, l'y conduit. Aucune nuisance, juste le temps qui s'écoule à l'abri des regards. Lieu rare et préservé, un panorama exceptionnel sur les collines et les vallées, au milieu d'un hectare de pinède et garrigue. VERITABLE COUP DE COEUR.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un chemin privé vous dirige à un portail s'ouvrant sur une grande allée accessible en voiture qui mène vers cette magnifique maison de 135 M2 habitable qui se compose d'un hall d'entrée d'environ 7 m2, d'une pièce de vie spacieuse baignée de lumière de 60 m2 avec salon ornementé de son poêle à granules, d'une cuisine ouverte équipée de belle qualité se prolongeant vers une terrasse couverte agrémentée d'une cuisine d'été avec une vue exceptionnelle,

Il y a trois belles chambres de 12 et 14 m2 dont une avec suite parentale et dressing de 24 m2, une salle de bain, une buanderie, et deux garages dont un garage-atelier de 70 m2 pouvant contenir plusieurs voitures.

La cuisine d'été donne accès par des marches vers une large terrasse en bois avec piscine intégrée pour des délicieux moments de détente et à l'abri des regards, offrant un cadre de vie unique et une vue à couper le souffle.

Cette maison récente se trouve dans un cadre intimiste avec une vue idéale et le tout dans un environnement exceptionnel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES