

Superbe propriété, maison principale, gîte indépendant, diverses dépendances, piscine, vues imprenables



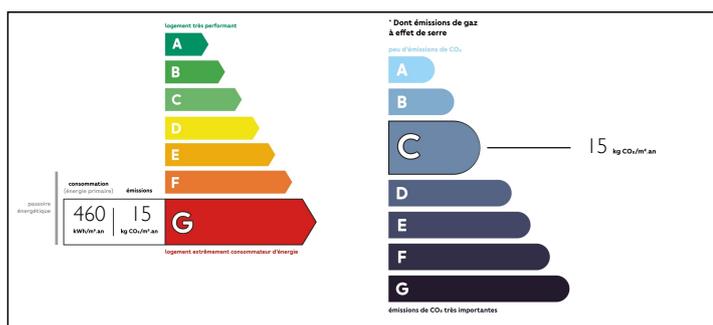
INFORMATION

Ville:	Saint-Estèphe
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	300 m ²
Terrain:	8409 m ²

RÉSUMÉ

L'ensemble de cette propriété en pierre est à couper le souffle. La maison principale est grande et accueillante, et la décoration est de bon goût et élégante. Elle compte deux étages, avec 4 chambres à coucher et deux salons, se prêtant à une grande maison familiale ou, comme le font les propriétaires actuels, ils louent le premier étage comme chambres d'hôtes. Il y a un gîte indépendant de deux chambres à côté, ce qui pourrait facilement ajouter un logement supplémentaire pour un plus grand rassemblement. À l'extérieur, il y a une belle cuisine, une piscine creusée et une buanderie pour les invités avec W.C. Le terrain est absolument impeccable, avec de jolies plates-bandes surélevées de différentes tailles. Un poulailler et un enclos à chèvres complètent la ménagerie. Le village voisin, situé à moins de 5 minutes à pied, dispose d'une boulangerie et d'un bar. Un magnifique lac de baignade se...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

En détail :

Le gîte est vendu entièrement meublé et il y a déjà de nombreuses réservations en place pour l'été 2023.

Maison principale - Chauffage central au fioul

Rez-de-chaussée :

- Cuisine/salle à manger - 43,70 m² Cuisinière à gaz et four électrique
- Buanderie avec WC - 5,09 m²
- Salon avec tout nouveau poêle à granulés - 26,65 m²
- Chambre principale - 23,13 m²
- Salle de douche attenante - 3,5 m²

À l'étage - avec entrée séparée donnant sur l'extérieur :

- Salon - 28,75 m²
- Palier - 12,75 m²
- Chambre 1 - 16,40 m² avec salle de bain attenante
- Chambre 2 - 17,45 m²
- Chambre 3 - 19,65 m²
- Salle de douche/toilettes - 4,85 m²
- Rangement - 6,65 m²

Gîte - Toit neuf :

Rez-de-chaussée :

- Cuisine/salle à manger/salon - 37 m² avec poêle à bois. Ailleurs, radiateurs électriques.

À l'étage :

- Chambre double - 15 m²
- Chambre à deux lits - 11,40 m²
- Palier - 2,6 m²
- Salle de douche/toilette - 5,45 m²

Grande terrasse en bois à l'extérieur de la maison principale - 19 m²

Terrasse couverte et cuisine extérieure à côté de la piscine creusée 10x5.

Plusieurs dépendances, une grange/garage et beaucoup de terrain avec des vues lointaines