

Maison à rénover à deux pas de Richelieu

EXCLUSIF



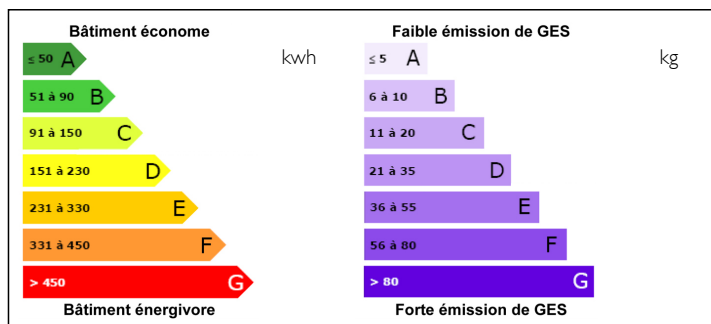
INFORMATION

Ville:	Chaveignes
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	380 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de 2 chambres, dans une position paisible, mais non isolée, une fois rénovée, pourrait faire une magnifique petite maison. À quelques pas, vous trouverez la voie verte, une ancienne section de voie ferrée convertie en un itinéraire sûr pour les randonneurs et les cyclistes qui s'étend de Richelieu à Chinon. Vous pouvez vous rendre à pied dans un bon supermarché en sept minutes (ou en voiture en deux minutes) et dans le centre historique de Richelieu en quinze minutes (ou en voiture en deux minutes), où vous trouverez divers restaurants, boulangeries, autres magasins et services, y compris des fournisseurs de matériaux de construction, des services médicaux et un cinéma.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 279 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Actuellement aménagée en cuisine/salle à manger centrale (environ 20 m²) avec un salon (22 m²) d'un côté et deux chambres (12 et 13 m²) et une salle de bain de l'autre, avec la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire dans la continuité du bâtiment au-delà. Il s'agit d'un projet de rénovation complet, mais qui pourrait faire une belle maison de vacances à louer.

La région est riche en histoire, châteaux et vignobles, parsemés de champs de tournesol. C'est un endroit idéal pour passer ses vacances, mais aussi pour vivre, avec de bons services médicaux, des possibilités de shopping et des écoles dans une communauté prospère.

Les aéroports de Tours et de Poitiers sont tous deux situés à environ une heure de route et proposent des vols réguliers et bon marché vers et depuis Stansted, entre autres destinations. La conduite est également simple avec des ports situés à 3,5 heures de route et, depuis Tours, Poitiers ou Châtellerauld (à une demi-heure de route), vous pouvez prendre un TGV pour Bordeaux ou Paris, avec des liaisons vers l'Eurostar.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>