

À vendre: Magnifique chalet indépendant avec 2 appartements, entièrement meublés, parking, et vue dégagée



INFORMATION

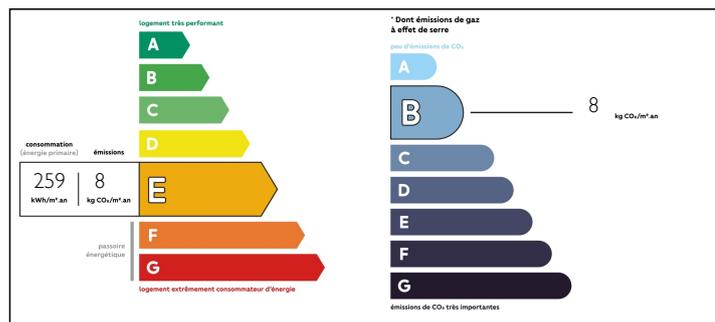
Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	144 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans un quartier résidentiel paisible et isolé à Champagny-en-Vanoise, à une altitude de 1250 m. Le village / station est familial avec un accès direct au domaine Paradiski offrant 450 km de pistes de ski damées, dont 70% à plus de 2000 m. Les stations de ski de Courchevel et des 3 Vallées offrent 650 km supplémentaires de pistes de ski damées et ne sont qu'à 14 km ! Champagny est un paradis pour les amoureux de la nature avec les plus beaux sentiers de randonnée ainsi que des pistes cyclables et de VTT. Distances : 270 m de la boulangerie 350 m du centre de la station avec bars et restaurants 450 m du remontée mécanique qui rejoint le domaine Paradiski 500 m de la piscine avec un petit spa 5 km de Champagny le Haut et du parc national de La Vanoise 5 km du charmant village de Bozel 11 km de la station de ski...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Appartement principal, Niveau 0 :

Grand garage avec rangement pour les skis, buanderie et chaudière avec accès direct au hall d'entrée de l'appartement. Le hall d'entrée principal dispose d'un espace de rangement pour les manteaux et les chaussures, ainsi que d'un escalier menant au sous-sol ouvert.

Niveau 1 :

Salon et salle à manger ouverts avec cuisine entièrement équipée, tous avec accès direct à une grande terrasse orientée plein sud. Une chambre double. Salle de bain séparée avec douche, lavabo et WC.

Niveau 2 :

Petit palier avec accès à un petit grenier, 2 chambres doubles avec puits de lumière, salle de bain séparée avec douche, lavabo et toilettes. Grande chambre principale avec placard intégré, balcon orienté sud, salle de bain attenante avec baignoire spa avec douche, lavabo, toilettes, bidet et puits de lumière.

Appartement secondaire, Niveau 0 :

Salon et salle à manger ouverts avec cuisine entièrement équipée, toilettes séparées, 3 chambres doubles avec salles de bain privées équipées de douche, lavabo et WC.

Parking extérieur privé sur le côté pour deux voitures, petit casier à skis et chauffe-bottes.

* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site internet de Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>