

COMPROMIS SIGNÉ. Charmante maison de deux étages avec une vue panoramique

EXCLUSIF



INFORMATION

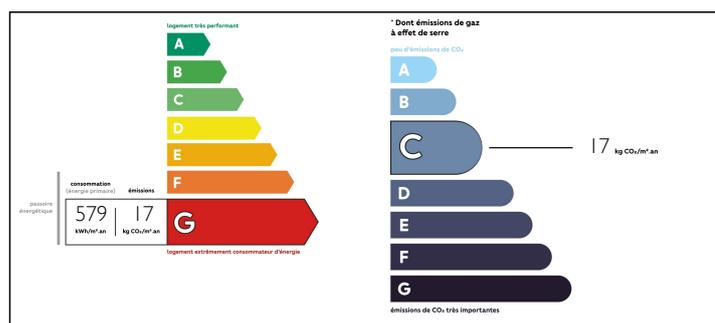
Ville:	Bellencombre
Département:	Seine-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	1104 m2

RÉSUMÉ

Tout en étant à 5 minutes des commerces, cette maison peut être idéale comme maison familiale ou comme résidence secondaire. Les dépendances non attenantes lui attribuent le côté maison de campagne avec la possibilité de bricoler et d'avoir des animaux. Son jardin, véritable havre de verdure, procure un cadre agréable, sans vis-à-vis. Le tout se trouve sur un terrain bien délimité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend une maison et des dépendances.

La maison est composée :

Au rez-de-chaussée de :

- une entrée 1 m²
- un salon 14,4 m²
- une salle à manger 11,9 m²
- une cuisine ouverte
- une arrière-cuisine 13,7 m²
- une salle d'eau avec baignoire et douche 8,4 m²
- un W.-C. à part 1 m²

Au 1^{er} étage :

- une chambre 15 m² avec cheminée
- une chambre 12,6 m² avec dressing 6 m², fenêtre en double vitrage

Au 2^e étage :

une chambre 11 m², fenêtre en double vitrage

Dépendances :

- un hangar 45 m²
- un poulailler : 10 m²
- un bâtiment 15 m²

Un jardin avec des arbres fruitiers : 1488 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 260 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>