

Grande maison familiale (120m<sup>2</sup>), quatre chambres, cuisine, salon, salle de bain. Cave et garage avec jardin.



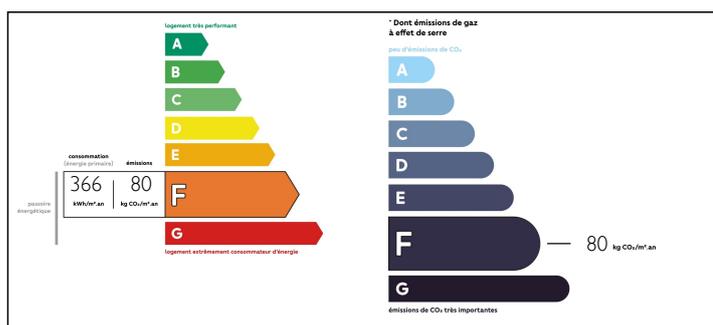
## INFORMATION

Ville:	Ydes
Département:	Cantal
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	923 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une grande maison familiale traditionnelle, qui est prête à être transformée par les nouveaux propriétaires. Le potentiel de cette maison peut être converti en une petite chambre d'hôtes, un gîte ou une grande maison familiale moderne. Entrée par une grande porte dans un grand couloir, qui donne accès à droite à une cuisine (16sqm) et une salle à manger. A gauche du couloir se trouve un grand salon avec cheminée (15,5m<sup>2</sup>) et une pièce adjacente (15,5m<sup>2</sup>). Possibilité d'une chambre (15,5m<sup>2</sup>). Au premier étage se trouvent trois chambres, toutes avec une petite pièce attenante qui pourrait être transformée en salle d'eau ou en dressing/rangement, ce qui donne trois chambres séparées avec salle de bains. Un grand garage et un espace de stockage sont situés sous la maison, avec un parking supplémentaire à l'arrière de la maison. Le jardin a été entretenu et offre des vues sur la vallée en direction d'Ydes...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une grande maison familiale traditionnelle, qui est prête à être transformée par les nouveaux propriétaires. Le potentiel de cette maison peut être converti en une petite chambre d'hôtes, un gîte ou une grande maison familiale moderne.

Entrée par une grande porte dans un grand couloir, qui donne accès à droite à une cuisine (16sqm) et une salle à manger. A gauche du couloir se trouve un grand salon avec cheminée (15,5m<sup>2</sup>) et une pièce adjacente (15,5m<sup>2</sup>). Possibilité d'une chambre (15,5m<sup>2</sup>).

Au premier étage se trouvent trois chambres, toutes avec une petite pièce attenante qui pourrait être transformée en salle d'eau ou en dressing/rangement, ce qui donne trois chambres séparées avec salle de bains.

Un grand garage et un espace de stockage sont situés sous la maison, avec un parking supplémentaire à l'arrière de la maison. Le jardin a été entretenu et offre des vues sur la vallée en direction d'Ydes.

Inconnus de beaucoup, sauf des Français, la Haute-Loire, le Cantal et le Puy-de-Dôme et Corrèze sont des bijoux cachés, au milieu de la France, avec un air frais de montagne et un paysage intact. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu d'activités aventureuses toute l'année, du ski d'hiver aux randonnées en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques sur les nombreux lacs et rivières, dont la Dordogne et la Loire, permettent de pratiquer la voile, la natation, le paddle-board et...

## NOTES