

## Corps de ferme avec dépendances et terres avec noyers dans un petit village tranquille de dordogne



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier



Leggett Immobilier

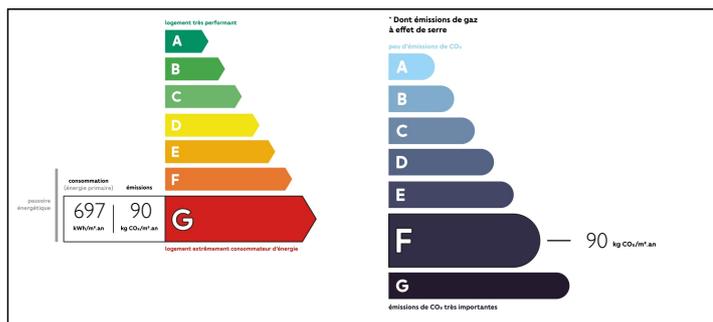
## INFORMATION

Ville:	Saint-Rabier
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	127 m <sup>2</sup>
Terrain:	6001 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ensemble immobilier se trouve au centre d'un petit village paisible de dordogne et consiste de la maison principale avec 5 grandes pièces, grenier de 95m<sup>2</sup> à aménager, caves voûtées, granges, abris, sechoir à noix et dépendances en bord de route avec utilisation commerciale possible. Le terrain fait 6001 m<sup>2</sup> en partie arboré avec des noyers.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Hall d'entree  
Sdb et wc  
Cuisine 39m<sup>2</sup> avec cheminee  
Sejour 32m<sup>2</sup>  
Toilettes  
Chambre 1 - 24m<sup>2</sup>  
1er Etage  
Palier  
Chambre 2 - 15m<sup>2</sup>  
Chambre 3 - 15m<sup>2</sup>  
Niveau jardin  
Cave voutee 28m<sup>2</sup>  
Cave 46m<sup>2</sup> avec chaudiere/cuve fioul  
Abri 42m<sup>2</sup>  
Sechoir a noix 2 niveaux - 20m<sup>2</sup>  
Grange sur 2 niveaux 130m<sup>2</sup>  
Dependances  
Puits ( source)  
Terrain plante de noyers

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>