

Jolie maison mitoyenne de 4 chambres avec grand jardin, terrasse couverte et grange dans un charmant hameau



INFORMATION

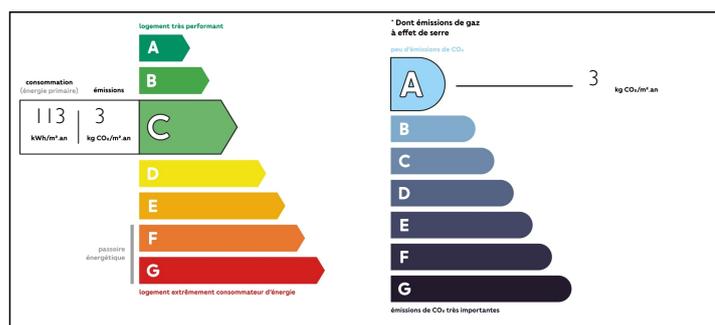
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Saint-Secondin |
| Département: | Vienne |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 110 m ² |
| Terrain: | 1431 m ² |



RÉSUMÉ

Une charmante propriété avec 4 chambres et une salle de bain familiale au premier étage. Au rez-de-chaussée, la cuisine accueillante s'ouvre sur la terrasse couverte, donnant sur le joli jardin attenant, parfait pour les repas d'été. La salle à manger est ouverte sur la cuisine, parfaite pour les dîners en famille, et le grand salon est un espace lumineux avec une belle cheminée et des poutres apparentes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un charmant hameau, entourée de campagne, cette maison se trouve à seulement 2,5 km du centre de Saint Secondin avec une boulangerie, un école et La poste. Le village d'Usson-du-Poitou, avec sa supérette, bars, restaurants et sa boulangerie, se trouve à une courte distance en voiture.

Il y a beaucoup de places de parking à l'avant de cette propriété avec accès vers le salon ou vers la cuisine.

La cuisine est un espace accueillant avec de la place pour une table et des chaises au centre, si vous le souhaitez, la salle à manger donne directement sur la cuisine avec un demi-mur séparant les deux pièces.

Au centre de la propriété se trouve un petit couloir avec l'escalier menant au premier étage, un dégagement pour ranger vos manteaux et vos bottes d'extérieur ainsi q'un grand garde-manger/buanderie.

Le couloir mènes au grand salon avec un poêle à bois dans la cheminée (actuellement non utilisé), des poutres peintes apparentes au plafond, des fenêtres à double vitrage et une porte donnant sur l'avant de la propriété.

Au premier étage, le palier mène à 4 chambres (8.9m², 10m², 10m² et 15.9m²) la plus grande chambre dispose d'une charmante terrasse sur le toit qui donne sur le jardin arrière. Il y a également une grande salle de bains familiale avec baignoire, cabine de douche séparée et lavabo.

A l'extérieur, une chaufferie abrite le nouveau chauffe-eau électrique thermodynamique et le nouveau système de chauffage par pompe à air. Le jardin attendant...

NOTES