

Ferme en pierre avec vastes dépendances, terrain et chenil au cœur du Périgord Noir

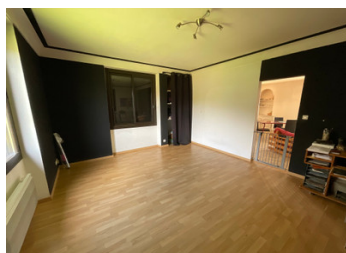


INFORMATION

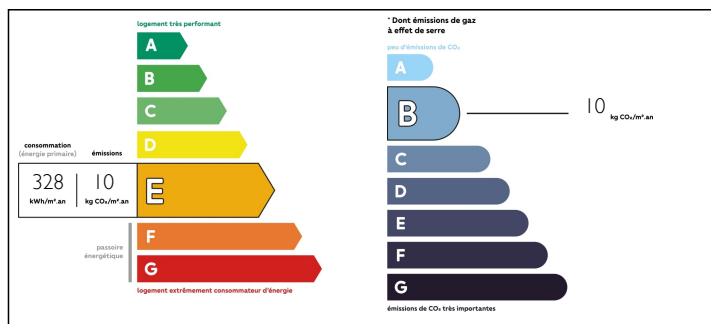
Ville:	Paulin
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	105 m2
Terrain:	19000 m2

RÉSUMÉ

Authentique ferme périgourdine avec deux granges en pierre et deux séchoirs à tabac massifs. Maison de 105m2 comprenant cuisine équipée, salon avec poêle à bois, trois chambres, douche et WC. Petite terrasse ensoleillée, double vitrage, cave et jardins. Près de 2HA de terrain au total.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est actuellement utilisée comme pension et élevage de chiens et est parfaitement aménagée pour une entreprise similaire. Le développement pourrait également être parfait pour un certain nombre d'entreprises différentes ou de loisirs - maraîchage, pépinière, agriculture, tourisme, etc.

Sarlat (20 minutes)

Montignac (20 mins)

Aéroport de Brive (25 mins)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 576 EUR

NOTES