LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19756CO50

Prix: 2 500 000 EUR
honoraires charge vendeur

Château d'exception de 900m2, grand parc arboré classé de 24ha (60 acres), 11 chambres, 10 salles de bain

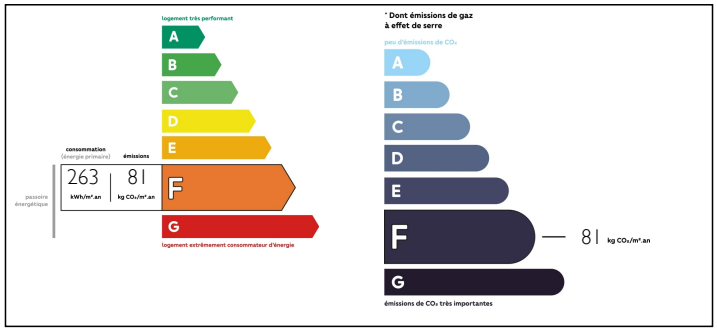
INFORMATION

Ville:	Domjean
Département:	Manche
Ch:	11
SdB:	10
Surface:	900 m2
Terrain:	24000 m2

RÉSUMÉ

Les pièces à vivre du rez-de-chaussée offrent une très belle conjugaison entre ancien et contemporain. Les chambres - 5 au premier et 5 au second étage, sont toutes d'une tonalité ancienne et confortable avec chacune leur salle de bain. Datant des XVème, XVIIème et XIXème siècles, le châteaux et son parc sont havre de paix et de beauté, au coeur du bocage normand. Situé à 2 kilomètres seulement des commerces.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Château de 900m2 comprenant :
- au rez-de-chaussée
1 cuisine de 40m2
1 salle à manger de 25m2
1 galerie de 40m2
1 salon de 40m2, pièce la plus ancienne du château (XVè)
1 grand salon de 80m2
1 salle de jeux de 20m2
1 bibliothèque circulaire, dans la tour, de 16m2
2 toilettes

- au premier étage
6 chambres, 6 salles de bain, réparties comme suit :
. une suite parentale de 55m2 avec dressing de 20m2 et salle de bain de 20m2, sa bibliothèque.
. les quatre autres de 16 à 33m2, toutes dotées de salle de bain.
2 pièces à rénover, de 20 et 15m2

- au deuxième étage :
5 chambres entre. 9 et 30m2
4 salles de bain

- une grande cave saine, en pierre, bien éclairée, avec un espace de sport

Une maison de gardien de 200m2, rénovée en 2009, comprenant un salon une cuisine une salle de bain et toilette, deux chambres à l'étage avec chacune leur salle de bain.

24 hectares de parc et forêt (le parc est classé)
1 étang
4 dépendances
1 terrain de tennis
1 pigeonnier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr