

## Maison entièrement rénovée avec 5 chambres, jardin et piscine à St-Savinien

EXCLUSIF



## INFORMATION

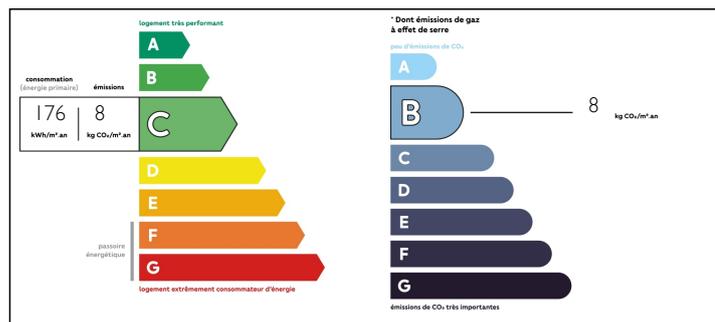
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Saint-Savinien      |
| Département: | Charente-Maritime   |
| Ch:          | 5                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 164 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 1040 m <sup>2</sup> |



## RÉSUMÉ

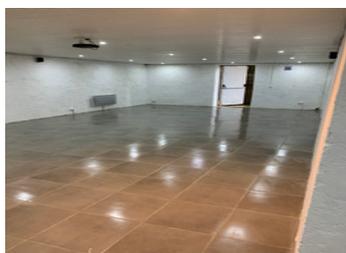
Opportunité d'acheter une maison entièrement rénovée de plain-pied. Il suffit d'emménager. Il y a 5 chambres, un grand salon et une cuisine complètement équipée. La maison dispose d'un grand sous-sol avec un espace home cinéma avec un projecteur et un écran, un emplacement pour une buanderie et beaucoup d'autres utilisations. Un garage ainsi qu'une grande terrasse, une piscine et un petit jardin. Située à 5 minutes de St-Savinien. L'aéroport de La Rochelle est à 50 minutes en voiture et Bordeaux est à 1 h 20 en voiture.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Plus d'informations

Entrée

Cuisine - 16 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée, cuisinière Smeg, hotte Smeg, réfrigérateur/congélateur américain, lave-vaisselle intégré, micro-ondes intégré, machine à café intégrée et refroidisseur de vin intégré. TV murale. Fenêtre donnant sur la véranda avec volet électrique. Sol carrelé.

Salon/salle à manger - 48 m<sup>2</sup> avec carrelage, poêle à bois. Deux fenêtres donnant sur les champs avec volets électriques et deux radiateurs électriques. Haut-parleurs Bose au plafond pour son surround.

Chambre 1- 16 m<sup>2</sup> avec sol carrelé et double porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse, avec volets électriques. Climatisation réversible pour le chauffage et l'air conditionné. Espace dressing/rangement. Salle d'eau attenante - 4 m<sup>2</sup> -avec douche, lavabo et sèche-serviettes.

Couloir - 20 m<sup>2</sup> - sol en carrelage

Salle de bains - 7 m<sup>2</sup> avec baignoire d'angle, douche à l'italienne, grand double lavabo. Sol carrelé. Porte-serviettes chauffant. Fenêtre Velux.

W.-C. séparé - 2 m<sup>2</sup> avec toilettes et lavabo. Sol carrelé.

Chambre 2 / dressing - 15 m<sup>2</sup> avec parquet, fenêtre Velux et radiateur électrique.

Chambre 3 - 14 m<sup>2</sup> avec parquet, fenêtre avec volet électrique et radiateur électrique.

Chambre 4 - 10 m<sup>2</sup> avec parquet, fenêtre avec volet électrique et radiateur électrique.

Chambre 5 - 13 m<sup>2</sup> avec parquet, fenêtre avec volet

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1472 EUR**

## NOTES