

Charmante maison au calme, avec beau terrain et vue dégagée

EXCLUSIF



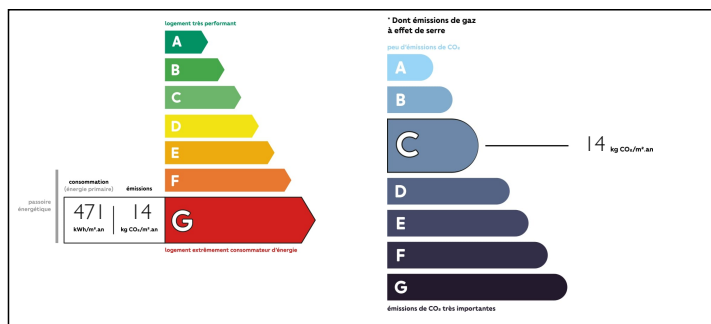
INFORMATION

Ville:	Bettembos
Département:	Somme
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	50 m2
Terrain:	660 m2

RÉSUMÉ

Située dans une impasse, à l'écart de la rue, cette maison vous offre un cadre de vie paisible et agréable. Vous pourrez profiter d'un terrain clos sur le devant de la propriété, pouvant accueillir 2 à 3 voitures, ainsi que d'une terrasse sur l'arrière, donnant sur un jardin arboré et fleuri. Vous apprécierez également l'espace repas près du barbecue, idéal pour vos moments de convivialité, et la vue sur les pâtures environnantes. Quelques rénovations à prévoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété est située à 13 minutes de Poix-de-Picardie, 35 minutes d'Amiens, 40 minutes d'Abbeville, 1 heure du Tréport et sa plage, 1 heure de Dieppe, 1h45 de Calais et Paris et se compose de :

Au rez-de-chaussée

Séjour/cuisine □ 20,6 m², lumineux et fonctionnel

Chambre 1 □ 9 m²

Salle d'eau □ 8 m²

À l'étage

Chambre 2 □ 4,6 m²

Chambre 3 □ 7,5 m²

Grenier □ 19,3 m² aménageable

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 203 EUR

Habitable de suite, sous certaines conditions, le propriétaire laisse l'ameublement et l'équipement. (meubles, lits, appareils électroménagers, tondeuse à gazon, taille-haies, matériel de jardinage, etc.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES