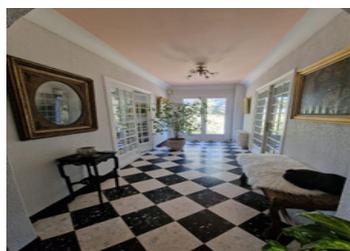
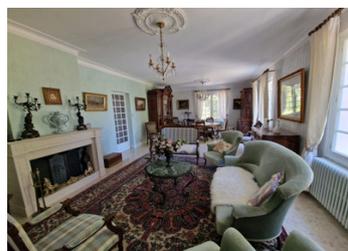


Magnifique Périgourdine T7 avec piscine et pool house dans un écrin de verdure. A proximité de Périgueux.



INFORMATION

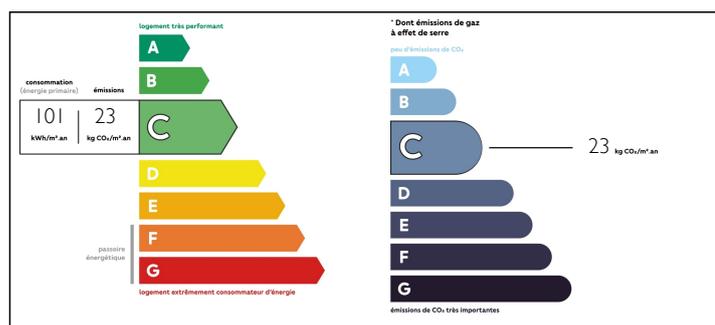
Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	300 m ²
Terrain:	4498 m ²



RÉSUMÉ

Magnifique maison familiale sur un terrain de 4498 m² avec piscine, dans quartier résidentiel. Elle comprend 5 chambres, un bureau, cuisine équipée buanderie et 2 salles de bains, salon salle à manger avec cheminée, cave, chaufferie. Piscine, pool house, garage ouvert 2 voitures. Verger, parc entièrement clos. Portail automatisé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison périgourdine spacieuse offre une surface habitable généreuse de 300 m², construite avec des matériaux de qualité. Voici un aperçu de ses caractéristiques :

Rez-de-chaussée :

Une vaste entrée accueillante qui mène à toutes les zones principales de la maison.

Un grand salon-salle à manger lumineux avec une cheminée ouverte, offrant un espace confortable pour se détendre et recevoir.

Un bureau pouvant également servir de chambre selon les besoins des occupants.

Une chambre parentale de plus de 20 m², offrant un espace privé et confortable.

Une cuisine équipée lumineuse, bien aménagée pour la préparation des repas, avec un cellier attenant pour le rangement supplémentaire.

Une buanderie, une cave et une chaufferie, offrant des commodités supplémentaires pour les besoins domestiques.

Des toilettes séparées pour plus de confort.

1er étage :

Un palier qui dessert 4 chambres supplémentaires, offrant un espace de repos privé pour les occupants.

Une salle d'eau pour répondre aux besoins en matière d'hygiène.

Des toilettes séparées pour plus de commodité.

Extérieur :

Un pool house avec une cuisine d'été, idéal pour les repas en plein air et les divertissements près de la piscine.

Un garage ouvert pouvant accueillir 2 voitures, offrant un abri pour les véhicules.

Une grande piscine, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

Un verger et un grand parc arboré entièrement clos, offrant un cadre paisible et verdoyant pour profiter de la nature et se détendre en plein air.
