

Bourg-la-Reine | 5 pièces | 118 m | Dernier étage | Spacieux et ensoleillé | Terrasse plein sud |

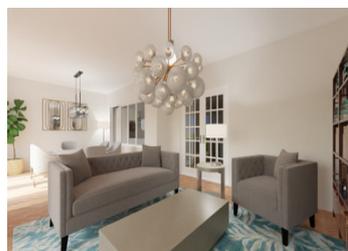


## INFORMATION

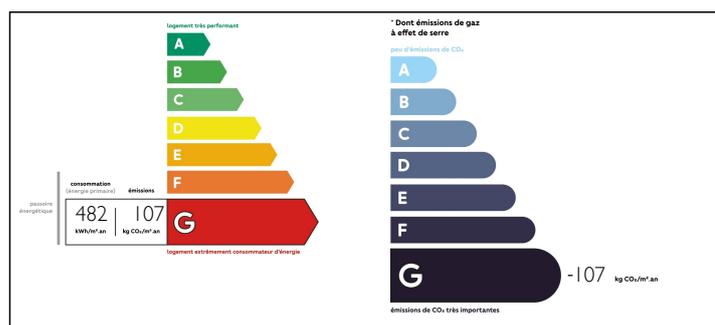
Ville:	Bourg-la-Reine
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	118 m <sup>2</sup>
Exterieur:	11 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

À moins de 5 minutes du cœur de ville et du RER B, dans une résidence calme, arborée, sécurisée avec gardien. LEGGETT Immobilier International vous présente au troisième et dernier étage, un appartement 5 pièces très lumineux et traversant d'une superficie d'environ 118 m<sup>2</sup> agencé comme suit : grande entrée (8 m<sup>2</sup>), double séjour (34 m<sup>2</sup>) donnant sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une belle cuisine totalement équipée, un couloir qui dessert la partie nuit composée de trois grandes chambres aux surfaces de 14, 16 et 17 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau avec W.-C. Ainsi qu'un W.-C. séparé avec lave-main. Ce bel appartement offre de très beaux volumes, il est en bon état général et la vue sur le jardin au calme offre un beau cadre de vie. Une cave en rez-de-chaussée dans la résidence complètent ce bien. Chauffage et eau chaude collectifs au...

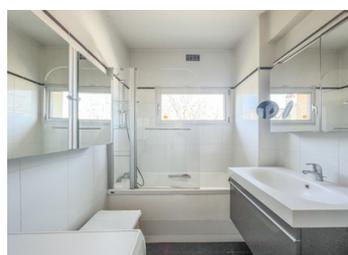


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À moins de 5 minutes du cœur de ville et du RER B, dans une résidence calme, arborée, sécurisée avec gardien. LEGGETT Immobilier International vous présente au troisième et dernier étage, un appartement 5 pièces très lumineux et traversant d'une superficie d'environ 118 m<sup>2</sup> agencé comme suit : grande entrée (8 m<sup>2</sup>), double séjour (34 m<sup>2</sup>) donnant sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une belle cuisine totalement équipée, un couloir qui dessert la partie nuit composée de trois grandes chambres aux surfaces de 14, 16 et 17m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau avec W.-C. ainsi qu'un W.-C. séparé avec lave-main. Ce bel appartement offre de très beaux volumes, il est en bon état général et la vue sur le jardin au calme offre un beau cadre de vie. Une cave en rez-de-chaussée dans la résidence complètent ce bien. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz. Bourg-la-Reine est une charmante ville située en France, dans le département des Hauts-de-Seine, en région Île-de-France. Nichée à seulement quelques kilomètres au sud de Paris, elle offre un mélange harmonieux de tranquillité et de proximité avec la capitale.

La ville tire son nom d'un chêne majestueux qui se trouvait autrefois à son emplacement. Aujourd'hui, Bourg-la-Reine est réputée pour son ambiance paisible et son cadre verdoyant. Ses rues bordées d'arbres, ses parcs et jardins bien entretenus en font un lieu de vie agréable et propice à la détente.

Bourg-la-Reine possède également un riche patrimoine historique. On...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2093 EUR**

## NOTES