

Le Cannet, Exceptionnel toit terrasse d'angle entièrement rénové avec vue mer panoramique et double garage.



## INFORMATION

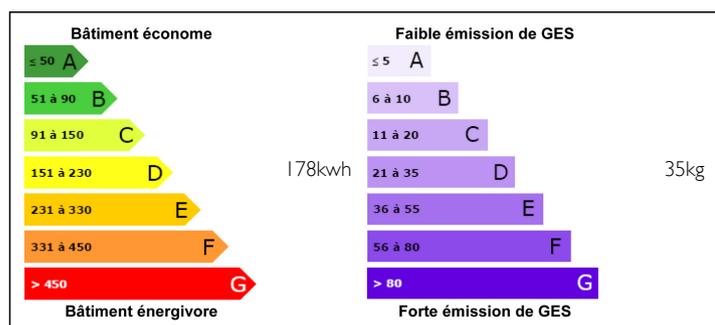
Ville:	Cannes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	156 m2
Exterieur:	187 m2



## RÉSUMÉ

Le Cannet, exceptionnel appartement toit terrasse d'angle de 3 chambres de 140m2 carrez entièrement rénové avec une terrasse de 187m2 avec vue mer panoramique sur la baie de Cannes et les collines, dans une résidence standing avec piscine, tennis et parc et double garage.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Magnifique appartement d'angle/ Villa Toit, ouvert sur une terrasse de 180 m<sup>2</sup> de plain-pied offrant une superbe vue sur la mer et les collines.

Entrée, séjour/salle à manger, cuisine américaine et équipée, suite de maître avec salle bains, dressing, toilette séparée, deux autres chambres avec deux salles de douche et dressings en suite.

Rénovation luxueuse, décoration épurée, agencement parfait.

Un double garage et cave complètent ce bien d'exception.

Piscine, tennis et parc.

-----

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 10800€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2700 EUR**

## NOTES