

Exceptionnel Manoir (1898) niché dans un beau parc, proche de Paris, des gares, de l'École Internationale.



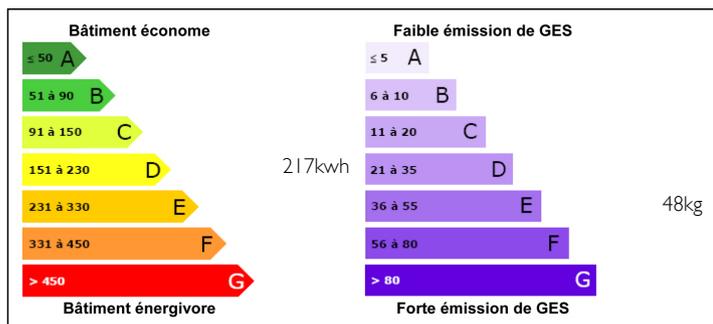
INFORMATION

Ville:	Poissy
Département:	Yvelines
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	390 m2
Terrain:	53825 m2

RÉSUMÉ

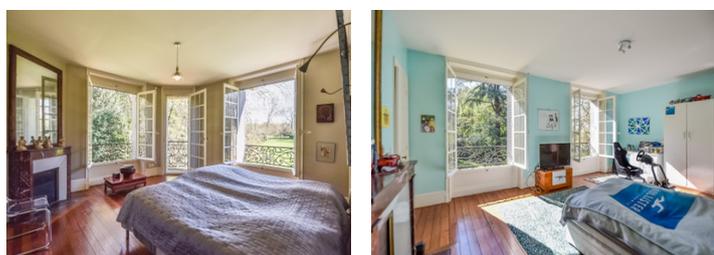
Rare opportunité d'acquérir une superbe maison de maître, nichée dans un parc de 5,5 ha, à seulement 30 km de Paris. Cette propriété pourrait être transformée en un lieu d'événements exceptionnel. Imaginez le chapiteau gonflé par le vent dans le parc. Créez votre propre hôtel boutique unique, soyez prêt pour les Jeux Olympiques de Paris en 2024. De même, c'est l'environnement idéal pour venir vivre juste à côté de Paris, avec la renommée école internationale, le Lycée de Saint Germain, à seulement 5 km (9 minutes). De plus, vous trouverez un choix de 2 stations de RER A à 10 minutes de la maison à SAINT-GERMAIN-EN-LAYE et POISSY. Ecuries toujours en place pour les passionnés de chevaux, pommiers productifs, sol fertile pour vivre de la terre. L'environnement idéal pour le tele-travail.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4724 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Fabuleuse opportunité d'investir dans une superbe propriété datant de 1898, classée maison historique ISMH, construite par un ancien élève et disciple du célèbre architecte le Baron Eugène Haussmann, avec un parc mature et bien entretenu d'environ 5 hectares.

Située au centre du domaine, la maison de maître dispose d'une surface impressionnante de 390 m² comprenant 3 salles de réception, 7 chambres, 1 bureau/bibliothèque, 4 salles de bains, une cuisine, une salle de jeux, une buanderie, des caves à vin et de nombreux espaces de rangement.

La maison a beaucoup de caractère et de cachet, les propriétaires ont accordé du temps pour lui redonner sa grandeur d'antan. Elle a été rénovée avec goût, style et attention, et conserve de nombreux éléments de charme anciens tels que les vitraux en particulier le Bow Window, dont la restauration a duré 1 an, le parquet à chevrons, les boiseries, les moulures, les rosaces de plafond, les cheminées, et les magnifiques murs en soie, refaits avec amour dans le style d'origine, qui vous rappellent l'histoire de la maison. De plus, les salles de bains et la cuisine ont été rénovées selon les dernières normes de confort contemporain, tout comme la plomberie et l'ensemble du réseau électrique.

Un rez-de-jardin offre une salle de jeux, des débarras, des caves, une buanderie et une chaufferie (chaudière au fuel à air pulsé) ainsi qu'un jacuzzi.

Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, les pièces de réception avec un salon,...