

Belle maison de plain pied avec 3 chambres, grand jardin et piscine. A Marsac sur l'Isle, proche de Périgueux.



## INFORMATION

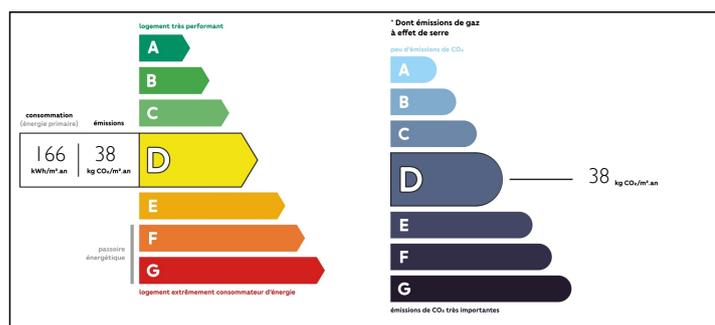
Ville:	Marsac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m <sup>2</sup>
Terrain:	2560 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

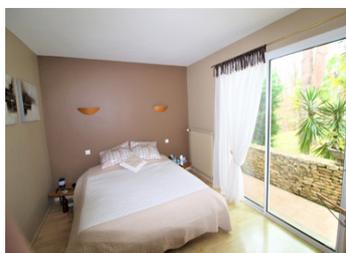
Jolie maison de 205 m<sup>2</sup> dont 160 m<sup>2</sup> habitables comprenant : 1 cuisine entièrement équipée ouverte sur 1 grand salon/séjour, 1 cellier, 1 chaufferie, 1 WC, 1 bureau, 2 chambres dont 1 avec salle d'eau, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 1 buanderie. 1 double garage, une belle terrasse couverte et une piscine 8 x 4 m. Grand jardin. Une partie de la maison est sur vide sanitaire et l'autre sur sous sol. Vous serez séduits par les volumes, les rangements et la luminosité de cette maison. La cuisine est entièrement équipée et ouverte sur le salon/séjour avec un accès direct au cellier et au garage. Dans le salon, cheminée foyer ouvert et grandes baies vitrées coulissantes de 3 vantaux permettant une grande ouverture sur une grande terrasse couverte de 26 m<sup>2</sup> avec barbecue. Double vitrage sur toutes les huisseries et volets roulants télécommandés. Portail et portes de garage électriques avec interphone. Belle piscine chauffée au chlore 8x4...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous serez séduits par les volumes, les rangements et la luminosité de cette maison.

La cuisine est entièrement équipée et ouverte sur le salon/séjour avec un accès direct au cellier et au garage.

Dans le salon, cheminée foyer ouvert et grandes baies vitrées coulissantes de 3 vantaux permettant une grande ouverture sur une grande terrasse couverte de 26 m<sup>2</sup> avec barbecue.

Double vitrage sur toutes les huisseries et volets roulants télécommandés.

Portail et portes de garage électriques avec interphone.

Belle piscine chauffée au chlore 8x4 fond plat 1.50 m.

Proche de Périgueux.

A 15 minutes de la gare de Périgueux

A 4 minutes de la gare de Marsac sur l'isle

A 6 minutes du centre commerciale Auchan

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>