

Superbe maison rénovée de 3chambres au calme sans voisin proche à seulement 3km de la Rochefoucauld!



INFORMATION

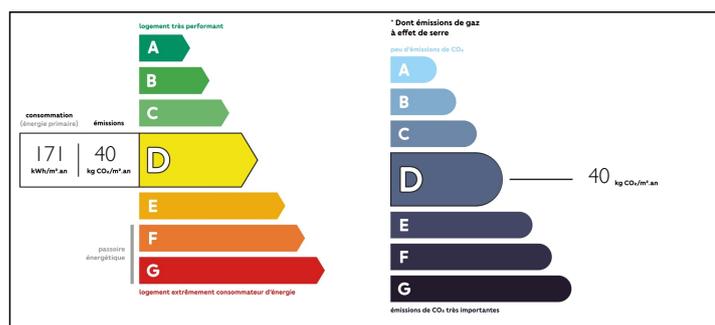
Ville:	Taponnat-Fleurignac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	141.5 m ²
Terrain:	7340 m ²



RÉSUMÉ

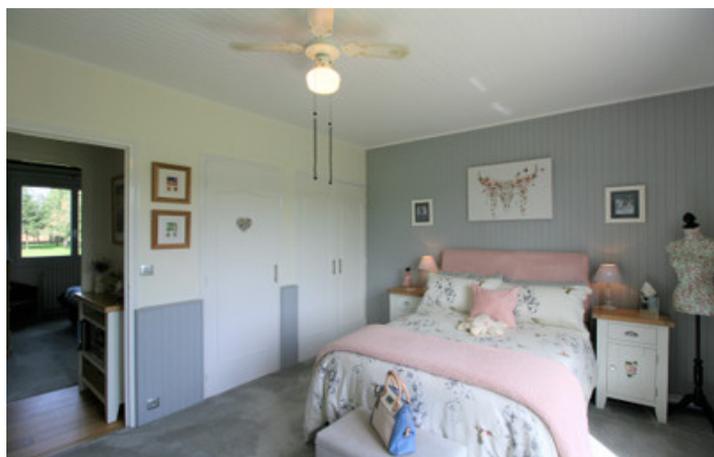
Cette maison type sous-sol rénovée avec gout dispose de 3chambres (dont une avec son WC et lavabo), double garage, arrière cuisine, atelier et un grand jardin de 7340m². La maison est idéalement situé au calme sans maison voisin proche et à quelques km de la Rochefoucauld ou vous trouverez tout les commerces, médecins, écoles...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison dispose de :

- Hall d'entrée (13m²)
- Pièce de vie avec une cuisine, salle à manger et coin salon. Un insert à bois est au centre de cette pièce (55m²)
- Chambre (14m²) avec sa pièce privée où se trouve un WC et lavabo. Des portes fenêtres ouvrent sur le jardin de devant.
- Chambre (13,5m²) avec vue sur le jardin à l'arrière.
- Chambre (12m²) avec porte fenêtre qui s'ouvre sur le jardin de devant.
- Salle de bain (8,5m²) avec une grande douche, bain, bidet, WC et lavabo.

L'escalier pour accéder au sous sol se trouve dans le couloir. Ceci se compose d'un double garage (58,5m²), une cuisine/buanderie (13m²), atelier (15,5m²), une grande pièce de rangement (28m²) et une cave (19m²). Il y a aussi un WC (besoin de travaux).

Le jardin de 7340m² est en excellent état et se compose de terrasses, coin fleuris et potager et une partie prairie.

La maison dispose de très belle vue sur la campagne autour.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 400 EUR

NOTES

- Fenêtres et portes double vitrage avec moustiquaires.
- Chauffage central au fuel
- Multiples récupérateurs d'eau
- La fibre passe devant la maison
- Fosse septique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>