

Maison spacieuse de 5/6 chambres, parfait chambre d'hôtes ou maison familiale entre Uzerche et Treignac

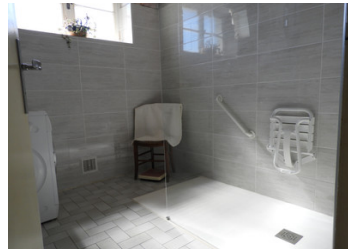


INFORMATION

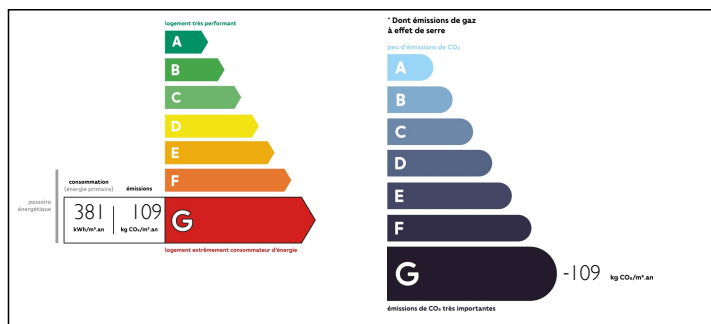
Ville:	Eyburie
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	182 m2
Terrain:	1287 m2

RÉSUMÉ

Au rez-de-chaussée : Entrée, hall, accès à la cave, cuisine, grand salon, bar séparé, espace bureau/petite chambre, nouvelle douche à l'italienne, toilettes séparées. A l'étage : 5 chambres spacieuses, toilettes. Cave en dessous. A l'extérieur : annexe avec puits, jardin, abri en pierre, pont bascule.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette ancienne épicerie/bar/hôtel respire l'histoire ! C'était autrefois un lieu de repos réputé avec un bar et des chambres d'hôtel. Il y a même un pont-bascule (qui fonctionne encore !) pour les camions qui passaient autrefois.

Aujourd'hui, c'est une maison spacieuse avec une grande cuisine/salle à manger, un grand salon avec cheminée, un bar, un espace bureau (ou une 6ème chambre) et une douche récemment modernisée au rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez 5 chambres de bonne taille. La maison est lumineuse et dispose d'un jardin autour.

Il a bien sûr besoin d'une main aimante et d'un visionnaire pour le faire refleurir. Qui n'a pas peur d'en faire ce qu'il veut ?!?

Les villages les plus proches sont Treignac, avec un fantastique lac de baignade public et Uzerche, avec toutes les commodités, supermarchés, magasins divers, galeries, centre médical, bars et restaurants, même un cinéma et enfin une gare avec une excellente connexion à Limoges-Paris au nord et à Brive-la-Gaillarde et Toulouse au sud.

Limoges et Brive-la-Gaillarde, toutes deux à environ une heure, offrent les aéroports les plus proches, les hôpitaux et les plus grands centres commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES