

Maison de hameau en pierre impeccable, entourée par la nature et à 30mins de Carcassonne...



INFORMATION

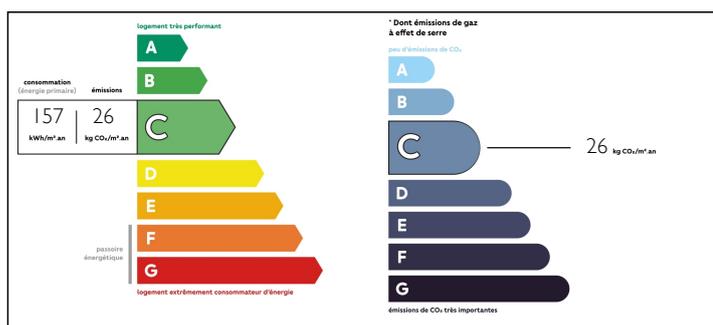
Ville:	Fajac-en-Val
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	185 m ²
Terrain:	60 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle maison bien présentée est en excellent état et habitable de suite. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou secondaire celle-ci maison est parfaite. Pas de travaux à prévoir ! Située dans un hameau avec rien d'autre que la nature et des vues, à seulement 30 minutes de Carcassonne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison en pierre, qui a été rénovée de façon exceptionnelle, dispose d'une cuisine entièrement fonctionnelle, d'un salon et d'une salle à manger ouverts,

De toutes les pièces de la maison, il y a des vues incroyables sur la nature.

En entrant dans la maison par la terrasse, on est accueilli par une sensation de beauté. Sur la droite se trouve la cuisine, le salon/salle à manger, avec un magnifique poêle à bois.

A gauche se trouve le salon, qui possède une grande fenêtre avec vue sur les Corbières.

La pièce suivante est la buanderie avec un WC, il y a beaucoup d'espace de rangement ici.

A l'étage, il y a 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et petit bureau. L'une des chambres dispose d'une mezzanine.

Salle de douche familiale avec WC

Grand dressing.

Au dernier étage, il y a une autre chambre, avec un espace qui pourrait être utilisé comme bureau.

Il y a une alarme.

Si vous êtes à la recherche d'une maison permanente ou d'une résidence secondaire, parfaite pour recevoir et facile à entretenir, c'est la maison idéale pour vous.

*Le village dispose d'une micro station.

*GPL

*Nouvelle chaudière Bosch, 2 ans d'âge

*Poêle à bois

*Double vitrage partiel.

*Terrasse

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **959 EUR**

Taxe habitation: **859 EUR**

NOTES